

**TARJOUS ASUMISOIKEUSASUNNOSTA**

Tarjoamme teille seuraavaa asuntoa:

B 22 Kivikko HELSINKI

KIVIJATATIE 1 B 22, 00940 HELSINKI

kerros 2 5H+K+S, pinta-ala 94,00 m², 88,75 jm², rakennusvuosi 1996

Asumisoikeusmaksu ja muutostöiden arvo

| | | |
|--------------------------------|------------------|---|
| alkuperäinen asumisoikeusmaksu | <u>15 968,26</u> | € |
| indeksikorotus | <u>9 416,74</u> | € |
| muutostyöt | <u>1 927,00</u> | € |
| Parvekelasitus 2014 | | |
| enimmäishinta | <u>27 312,00</u> | € |

Käyttövastike, vakuus ja muut käyttökorvaukset

| | | |
|---------------|--------|----------|
| käyttövastike | 972,70 | €/kk |
| vesimaksu | 15,00 | €/hlö/kk |

Asumisoikeusmaksu eräännyy maksettavaksi, kun vastikevelvollisuus alkaa.

Lisäksi peritään 500,00 € suuruinen vakuusmaksu, joka pitää olla maksettuna viikko ennen muuttoa.

Asunto on vapaa.

Asunnon näytöstä voi sopia tarjouskierroksen väliselle ajalle 19.7. - 2.8.2019 Kurkimäen Huolto Oy puh. 09-342 4020 anne.kivi@kurkimaenhuolto.fi

Asuntoa on tarjottu samanaikaisesti useammalle hakijalle. Asunnon saa hakija, jolla on pienin käyttämätön järjestysnumero. Yhtiö ja tarjouksen saaja sopivat yhdessä asunnon vastaanottamisen ajankohdasta. Asunto tulee vastaanottaa kohtuullisessa ajassa vapautuspäivän jälkeen ja sopimus allekirjoittaa pääsääntöisesti kahden viikon kuluessa päätöksestä. Vastikevelvollisuus alkaa vastaanottopäivästä.

Mikäli olette kiinnostunut huoneistosta, pyydämme toimittamaan kaikilta osin täytettynä tämän tarjouksen mukana tulleen varallisuusselvityslomakkeen liitteineen viimeistään 2.8.2019 klo 14.00 mennessä lähettämällä hakemuksenne allekirjoitettuna osoitteeseen haso@laajasalonisannointi.fi tai lähettämällä hakemuksenne postitse alla olevaan osoitteeseen tai toimittamalla hakemuksen henkilökohtaisesti isännöintitoimistoon. HUOM! Asuntoa on mahdollista käydä katsomassa ainoastaan tarjouskierroksen aikana.

Myyntiajan jälkeen otamme yhteyttä ainoastaan henkilöön, jota esitämme asunnon saajaksi Helsingin kaupungin Asuntopalveluille. Asuntopalvelut tekee lopullisen päätöksen siitä, kuka hyväksytään asumisoikeuden haltijaksi. Ennen hakemuksen jättämistä, ostajan tulee varmistaa asumisoikeusasunnon kauppaa koskeva rahoitus. Asumisoikeusasunnon panttaukseksi hyväksytään alkuperäinen asumisoikeusmaksu lukuun ottamatta indeksi.

Mikäli muutatte asumisoikeusasunnosta toiseen, ottakaa huomioon, että saatatte joutua maksamaan vastiketta kahdesta asunnosta yhtä aikaa. Helsingin Asumisoikeus Oy:n sisällä pienemmästä asunnosta isompaan muuttavilla ei ole irtisanomisaikaa.

Mikäli haluatte poistua jonosta, pyydämme ilmoittamaan siitä meille.

Ystävällisesti
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

Leena Lintu
leena.lintu@laajasalonisannointi.fi