

**TARJOUS ASUMISOIKEUSASUNNOSTA**

Tarjoamme teille seuraavaa asuntoa:

B 40 Viikki HELSINKI

MIKROSKOOPPIKUJA 4 B 40, 00790 HELSINKI
kerros 4 4H+K+S, pinta-ala 90,50 m², 88,94 jm², rakennusvuosi 2007

Asumisoikeusmaksu ja muutostöiden arvo

alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29 914,00	€
indeksikorotus	7 558,07	€
muutostyöt	1 020,00	€
Parvekelasitus v 3/2007.		
enimmäishinta	38 492,07	€

Käyttövastike, vakuus ja muut käyttökorvaukset

käyttövastike	903,63	€/kk
vesimaksu	15,00	€/hlö/kk
laajakaista	4,50	€/kk

Asumisoikeusmaksu eräänny maksettavaksi, kun vastikevelvollisuus alkaa.

Lisäksi peritään 500,00 € suuruinen vakuusmaksu, joka pitää olla maksettuna viikko ennen muuttoa.

Muutostyöt jossa ei ole jäännösarvoa jäljellä sälekaihtimet ja APK v. 3/2007.

Lattiaan vaihdettu tammilaminaatti 6/2019.

Asunto vapautuu 26.7.2019.

Asuntoa esittelee huoltoyhtiö R. Asikainen Oy p.010 327 7001 tarjouskierroksen ajan 18.7. - 1.8.2019.

Asuntoa on tarjottu samanaikaisesti useammalle hakijalle. Asunnon saa hakija, jolla on pienin käyttämätön järjestysnumero. Yhtiö ja tarjouksen saaja sopivat yhdessä asunnon vastaanottamisen ajankohdasta. Asunto tulee vastaanottaa kohtuullisessa ajassa vapautumispäivän jälkeen ja sopimus allekirjoittaa pääsääntöisesti kahden viikon kuluessa päätöksestä. Vastikevelvollisuus alkaa vastaanottopäivästä.

Mikäli olette kiinnostunut huoneistosta, pyydämme toimittamaan kaikilta osin täytettynä tämän tarjouksen mukana tulleen varallisuusselvityslomakkeen liitteineen viimeistään 1.8.2019 klo 14.00 mennessä lähettämällä hakemuksenne allekirjoitettuna osoitteeseen haso@laajasalonisannointi.fi tai lähettämällä hakemuksenne postitse alla olevaan osoitteeseen tai toimittamalla hakemus henkilökohtaisesti isännöintitoimistoon. HUOM! Asuntoa on mahdollista käydä katsomassa ainoastaan tarjouskierroksen aikana.

Myyntiajan jälkeen otamme yhteyttä ainoastaan henkilöön, jota esitämme asunnon saajaksi Helsingin kaupungin Asuntopalveluille. Asuntopalvelut tekee lopullisen päätöksen siitä, kuka hyväksytään asumisoikeuden haltijaksi. Ennen hakemuksen jättämistä, ostajan tulee varmistaa asumisoikeusasunnon kauppaa koskeva rahoitus. Asumisoikeusasunnon panttaukseksi hyväksytään alkuperäinen asumisoikeusmaksu, lukuun ottamatta indeksiä.

Mikäli muutatte asumisoikeusasunnosta toiseen, ottakaa huomioon, että saatatte joutua maksamaan vastiketta kahdesta asunnosta yhtä aikaa. Helsingin Asumisoikeus Oy:n sisällä pienemmästä asunnosta isompaan muuttavilla ei ole irtisanomisaikaa.

Mikäli haluatte poistua jonosta, pyydämme ilmoittamaan siitä meille.

Ystävällisesti
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

Leena Lintu
leena.lintu@laajasalonisannointi.fi