



TARJOUS ASUMISOIKEUSASUNNOSTA

Tarjoamme teille seuraavaa asuntoa:

A 15 Kivikko HELSINKI

KIVIJATATIE 1 A 15, 00940 HELSINKI

kerros 4 5H+K+S, pinta-ala 94,00 m², 91,42 jm², rakennusvuosi 1996

Asumisoikeusmaksu ja muutostöiden arvo

alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16 448,61	€
indeksikorotus	9 600,36	€
muutostyöt	2 069,90	€
parvekelasitus 2009		
Rita keittiöt; ovet, saranat, vetimet 2018		
enimmäishinta	28 118,87	€

Käyttövastike, vakuus ja muut käyttökorvaukset

käyttövastike	1 002,88	€/kk
vesimaksu	17,00	€/hlö/kk

Asumisoikeusmaksun, indeksin sekä mahdollisten muutostöiden eräpäivä on sopimuksen alkamispäivä (vastuiden alkamispäivä). Vakuusmaksu 500 € tulee suorittaa viikkoa ennen vastuiden alkamispäivää.

Lisätiedot: Mahdollisuus vuokrata autopaikka pysäköintihallista 48 €/kk tai lämpötolpallinen ulkopaikka 17 €/kk.

Asunto on heti vapaa.

Näytöt: Kurkimäen Huolto Oy p. 09-342 4020, virka-aikoina sopimuksen mukaan 23.10.-9.11.2020

HUOM! Huoneistoa on mahdollista käydä katsomassa ainoastaan tarjouskierroksen aikana.

Huoneistoa on tarjottu samanaikaisesti useammalle hakijalle. Huoneiston saa hakija, jolla on pienin käyttämätön järjestysnumero. **Huoneisto tulee vastaanottaa kohtuullisessa ajassa vapautumispäivän jälkeen ja sopimus allekirjoittaa pääsääntöisesti kahden viikon kuluessa päätöksestä.** Vastikevelvollisuus alkaa vastaanottopäivästä.

Mikäli olette kiinnostunut huoneistosta, pyydämme toimittamaan **kaikilta osin täytettynä ja allekirjoitettuna tämän tarjouksen mukana tulleen varallisuusselvityslomakkeen liitteineen viimeistään 9.11.2020 klo 14.00 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen asiakaspalvelu.haso@kiinteistotahkola.fi (PDF-tiedostona) tai postitse osoitteeseen: Kiinteistötahkola Helsinki Oy/Itä, Sahaajankatu 3, 00880 Helsinki tai toimittamalla hakemuksen henkilökohtaisesti isännöintitoimiston postilaatikkoon (katutasossa).

Myyntiajan jälkeen yhteyttä otetaan **ainoastaan** henkilöön, jolla on pienin järjestysnumero. Henkilöä esitetään huoneiston haltijaksi Helsingin kaupungin Asuntopalvelulle, joka tekee lopullisen päätöksen. **Ennen hakemuksen jättämistä, ostajan tulee varmistaa asumisoikeusasunnon kauppaa koskeva rahoitus.** Mikäli haluatte asettaa tulevan asumisoikeussopimuksenne pantattavaksi, myöntää Helsingin Asumisoikeus Oy kiittaamattomuuden ainoastaan alkuperäiselle asumisoikeusmaksulle.

Mikäli muutatte asumisoikeusasunnosta toiseen, ottakaa huomioon, että saatatte joutua maksamaan vastiketta kahdesta asunnosta yhtä aikaa. Helsingin Asumisoikeus Oy:n sisällä pienemmästä asunnosta isompaan muuttavilla ei ole irtisanomisaikaa.

Ystävällisesti

KIINTEISTÖTAHKOLA HELSINKI OY/ HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

Soile Haavisto soile.haavisto@kiinteistotahkola.fi