

**TARJOUS ASUMISOIKEUSASUNNOSTA**

Tarjoamme teille seuraavaa asuntoa:

F Kivikko HELSINKI

PATTERIPOLKU 3 F, 00940 HELSINKI

paritalo 4h+tk+s, pinta-ala 93,50 m², 93,15 jm², rakennusvuosi 2004

Asumisoikeusmaksu ja muutostöiden arvo

| | | |
|---|-----------|---|
| alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 26 356,00 | € |
| indeksikorotus | 9 073,27 | € |
| muutostyöt | 0,00 | € |
| - lattiaremontti 2019, liesi uusittu 2017 | | |
| enimmäishinta | 35 429,27 | € |

Käyttövastike, vakuus ja muut käyttökorvaukset

| | | |
|---------------|---------|----------|
| käyttövastike | 1021,86 | €/kk |
| vesimaksu | 15,00 | €/hlö/kk |

Asumisoikeusmaksu eräännyy maksettavaksi, kun vastikevelvollisuus alkaa.

Lisäksi peritään 500,00 € suuruinen vakuusmaksu, joka pitää olla maksettuna viikko ennen muuttoa.

Pyydämme ostajaa huomioimaan, että aso-kaupan rahoitus tulee varmistaa ennen myyntiprosessissa etenemistä. Asunto on vapaa.

Asuntoa esittelee huoltoyhtiö Cosci-tuning Oy, p. 09-321 5952 tarjouskierroksen ajan.

HUOM! Asuntoa on mahdollista käydä katsomassa ainoastaan tarjouskierroksen aikana.

Asuntoa on tarjottu samanaikaisesti useammalle hakijalle. Asunnon saa hakija, jolla on pienin käyttämätön järjestysnumero. Yhtiö ja tarjouksen saaja sopivat yhdessä asunnon vastaanottamisen ajankohdasta. Asunto tulee vastaanottaa kohtuullisessa ajassa vapautumispäivän jälkeen ja sopimus allekirjoittaa pääsääntöisesti kahden viikon kuluessa päätöksestä. Vastikevelvollisuus alkaa vastaanottopäivästä.

Mikäli olette kiinnostunut huoneistosta, pyydämme toimittamaan kaikilta osin täytettynä tämän tarjouksen mukana tulleen varallisuusselvityslomakeen liitteineen viimeistään 10.4.2019 klo 14.00 mennessä lähettämällä hakemuksenne allekirjoitettuna osoitteeseen haso@laajasalonisannointi.fi tai lähettämällä hakemuksenne postitse alla olevaan osoitteeseen tai toimittamalla hakemuksen henkilökohtaisesti isännöintitoimistoon.

Myyntiajan jälkeen otamme yhteyttä ainoastaan henkilöön, jota esitämme asunnon saajaksi Helsingin kaupungin Asuntopalveluille. Asuntopalvelut tekee lopullisen päätöksen siitä, kuka hyväksytään asumisoikeuden haltijaksi. Ennen hakemuksen jättämistä, ostajan tulee varmistaa asumisoikeusasunnon kauppaa koskeva rahoitus. Asumisoikeusasunnon panttaukseksi hyväksytään alkuperäinen asumisoikeusmaksu lukuun ottamatta indeksi.

Mikäli muutatte asumisoikeusasunnosta toiseen, ottakaa huomioon, että saatatte joutua maksamaan vastiketta kahdesta asunnosta yhtä aikaa. Helsingin Asumisoikeus Oy:n sisällä pienemmästä asunnosta isompaan muuttavilla ei ole irtisanomisaikaa.

Mikäli haluatte poistua jonosta, pyydämme ilmoittamaan siitä meille.

Ystävällisesti
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY / Leena Lintu
leena.lintu@laajasalonisannointi.fi