

**TARJOUS ASUMISOIKEUSASUNNOSTA**

Tarjoamme teille seuraavaa asuntoa:

B 22 Kivikko HELSINKI

KIVIJATATIE 1 B 22, 00940 HELSINKI

kerros 2 5H+K+S pinta-ala 94,00 m², 88,75 jm², rakennusvuosi 1996

Asumisoikeusmaksu ja muutostöiden arvo

alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15 968,26	€
indeksikorotus	8 539,34	€
muutostyöt	2 068,00	€
Parvekelasitus 2014		
enimmäishinta	26 575,60	€

Käyttövastike, vakuus ja muut käyttökorvaukset

käyttövastike	935,43	€/kk
vesimaksu	11,00	€/hlö/kk

Asumisoikeusmaksu erääntyy maksettavaksi, kun vastikevelvollisuus alkaa.

Lisäksi peritään 500,00 € suuruinen vakuusmaksu, joka pitää olla maksettuna viikko ennen muuttoa.

Kohteessa on tehty märkätilasaneeraus yhtiön toimesta. Saneeraus on valmis koko kiinteistön osalta.

Asunto on heti vapaa.

Asunnon näytöstä voi sopia kiinteistöhuollon kanssa. Kurkinmäen huolto Oy puh. 09 342 4020.

Asuntoa on tarjottu samanaikaisesti useammalle hakijalle. Asunnon saa hakija, jolla on pienin käyttämätön järjestysnumero. Yhtiö ja tarjouksen saaja sopivat yhdessä asunnon vastaanottamisen ajankohdasta. Asunto tulee vastaanottaa kohtuullisessa ajassa vapautumispäivän jälkeen. Vastikevelvollisuus alkaa vastaanottopäivästä.

Mikäli olette kiinnostunut huoneistosta, pyydämme toimittamaan kaikilta osin täytettynä tämän tarjouksen mukana tulleen varallisuusselvityslomakkeen liitteineen viimeistään 19.01.2018 klo 14.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen.

Myyntiajan jälkeen otamme yhteyttä ainoastaan henkilöön, jota esitämme asunnon saajaksi kiinteistövirastolle. Kiinteistövirasto tekee lopullisen päätöksen siitä, kuka hyväksytään asumisoikeuden haltijaksi.

Mikäli muutatte asumisoikeusasunnosta toiseen, ottakaa huomioon, että saatatte joutua maksamaan vastiketta kahdesta asunnosta yhtä aikaa. Helsingin Asumisoikeus Oy:n sisällä pienemmästä asunnosta isompaa muuttavilla ei ole irtisanomisaikaa.

Ystävällisesti

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

Jaana Pystykoski

jaana.pystykoski@laajasalonisannointi.fi