

Helsingin Asumisoikeus Oy antaa monille yritysvuokralaisilleen maksuhelpotuksen kolmeksi kuukaudeksi

**Koronaviruskriisin aiheuttama tilanne on olennaisesti muuttanut toimintaedellytyksiä monien HASOn yritysvuokralaisten kohdalla.**

Ravintola-, kahvila- ja anniskelupaikkojen osalta on valtion viranomaisten toimesta asetettu toimintakielto 31. toukokuuta 2020 saakka. Tilanne on myös olennaisesti muuttanut erityisesti asiakaskäynteihin perustuvan yritystoiminnan harjoittamisen edellytyksiä. Sama koskee muun muassa sisäliikuntapalveluita tuottavia toimijoita.

Helsingin Asumisoikeus Oy (HASO) seuraa Helsingin kaupungin linjauksia yritysvuokralaisten tukemisessa koronaviruskriisissä.

Kaupunki on tehnyt selvityksen koronaviruksesta johtuvan tilanteen vaikutuksista eri yritystoimintoihin. Selvityksen perusteella kaupunki katsoo, että vuokranmaksusta voidaan ajalla 1.4.–30.6.2020 vapauttaa ainakin seuraavien toimialojen vuokralaiset: ravintolat ja muut ruokapalvelut, myymälät, taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut, liike-elämän palveluista hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta, kampaamot, kauneushoitolat sekä liikunta- ja terveystyöpalvelut mukaan lukien hieronta ja fysioterapia.

HASO vapauttaa edellä mainittujen alojen toimijat vuokranmaksusta automaattisesti eli yrittäjän ei tarvitse olla erikseen yhteydessä HASOon. Muiden toimialojen yritysten kanssa voidaan sopia maksusuunnitelmasta tai maksuvapautuksista tilanteen mukaan erillisen tarkastelun kautta. Maksuvapautuksen aikana vuokralainen saa harjoittaa vuokrasopimuksen tarkoittamaa toimintaa, lukuun ottamatta valtion viranomaisen asettaman toimintakiellon alaista toimintaa.

Vuokravapautuksen lopullinen kesto riippuu niin valtion määräyksen voimassaolon kestosta, kuin myös koronaviruksen aiheuttaman yritystoimintaa kohdanneen haitan kestosta.

Ystävällisesti

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Juha Viljakainen, toimitusjohtaja