



# KERROSTALOJA FALLKULLASSA

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY TASANKOTIE 12  
TASANKOTIE 12, 00730 HELSINKI  
ENNAKKOMARKKINOINTI



**Att**  
Asuntotuotantotoimisto

HELSINGIN KAUPUNKI





**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY TASANKOTIE 12**

Kaupunginosa 38, kortteli 38337, tontti 2  
Tasankotie 12, 00730 Helsinki

**RAKENNUSTAPASELOSTUS**

**SIJAINTI**

38. Malmi, kortteli 38337, tontti 2

**OSOITE**

Tasankotie 12 A ja Tasankotie 12 B

**TONTTI**

Falkullan alue sijaitsee Malmin lentokentän luoteispuolella, tontti 2 Tasankotien varrella, lähellä Malminkaaren risteystä Tapanilan rautatieaseman läheisyydessä. Tontti on tasainen ja se esirakennetaan kaupungin toimesta. Tontille rakennetaan kaksi viisikerroksista hissillistä kerrostaloa sekä kaksi autokatosta, joista toisen yhteydessä sijaitsee yhtiön jätekatos. Asuntoja on kohteessa yhteensä 36 kpl. Kaikissa asunnoissa on parveke, yhteenlaskettu asuinhuoneistoala on 2045,0 m<sup>2</sup>.

**JULKISIVUT**

Julkisivumateriaalit ovat pihasiipien kyljissä ja Tasankotien varrella vaaleaa vaakaprofiloitua väribetonia ja sokkelikerroksissa osittain tummanruskeaa keraamista laattaa. Pihanpuoleiset parvekejulkisivut ovat grafiitinharmaata kuvioitua betonia.

**PARVEKKEET**

Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia, lasista osa opaalilasia, osa kirkasta läpinäkyvää ja osa värillistä läpinäkyvää. Parvekkeiden kantavat pielet ja parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeet on mahdollista lasittaa eri tilauksella lisähintaan.

## VÄLIPOHJAT

Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja.

## YLÄPOHJAT

Vesikatot ovat kuumasinkityllä konesaumattulla muovipinnoitetulla pellillä katettuja lapekattoja. Yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja.

## VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrankaseiniä lukuun ottamatta kylpyhuoneiden ja saunojen seiniä, jotka tehdään kiviaineisesta materiaalista.

## IKKUNAT JA IKKUNAOVET

Asuntojen ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ikkunat ovat alumiiniverhoiltuja kolmelasisia puuikkunoita, parvekkeiden ja terrassien ovet sisään-ulosaukeavia kolmelasisia alumiiniverhoiltuja puuvia.

## OVET

Porrastaso-ovet ovat äänieristys- ja paloluokiteltuja tammiviilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia, saunojen ovet lasiovia. Porrashuoneiden ja yhteiskäyttötilojen ulko-ovet ovat teräsovia.

## HISSIT

Hissit ovat invalidimääräykset täyttäviä automaattiovellisia hissejä.

## LATTIAT

Olohuoneissa, keittiöissä, keittokomeroissa ja eteistiloissa on lattianpäällysteenä tammilautaparketti. Makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattioissa muovimatto. Kylpyhuoneiden, erillisten wc-tilojen sekä saunojen lattiat päällystetään keraamisilla laatoilla, kylpyhuoneiden ja saunojen lattioissa on mukavuuslämmitys.

Porrashuoneiden maantasokerros ja porraskelmat ovat mosaiikkibetonia, kerrostasojen lattiat kvartsivinyyliä.

## SEINÄT

Seinissä yleensä tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät sekä keittiökaluisten välitila laatoitetaan keraamisilla laatoilla, löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

## KATOT

Pääosa asuntojen kattopinnoista on ruiskupinnoitettuja. Keittiöiden ja ruokailutilojen katoista osa tasoitetaan sileiksi ja maalataan. Alakatot ja koteloinnit ovat asuinhuoneissa maalattua kipsilevyä, kylpyhuoneissa, wc-tiloissa ja saunoissa paneelia. Porrashuoneissa osa kattopinnoista on ääntä vaimentavaa materiaalia.

## KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä, komerokalusteet melamiinipintaisia. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on allaskaapit, valaisimella varustetut peilikaapit, kylpyhuoneissa myös pyykkikaapit. Keittiöiden varustukseen kuuluu 4-levyinen liesi, liesikupu ja jää-pakastekaappi. Asunnoissa on lisäksi tilavaraukset astianpesukoneelle, mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle, kuivausrummulle sekä 3h+k ja suuremmissa asunnoissa tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle.

## SAUNA

Jokaisessa asunnossa on sauna.

## PIHATYÖT

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Tontin oleskelu- ja lähileikkialueet sijoittuvat rakennusten pihanpuoleisten sisäänkäyntien ja pesula- ja kerhotilojen tuntumaan, ja avartuvat tonttien eteläreunoilla väljemmille nurmikkoalueille, joille on sijoitettu harvaksen leikkialueita sekä pyykinkuivaus- ja tomutusalueet välineineen. Omenapuut ja yrttipalstat rajaavat tontteja muistumana Fallkullan alueen pohjoisosassa sijainneista helluntaipalstoista. Pihoja reunustavat pensasaidat.

## AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on yhteensä 28 kpl ja niistä sijoittuu yksi invalidipaikka sekä kahdeksan katoksissa sijaitsevaa autopaikkaa omalle tontille ja loput 19 kpl autokatoksiin viereiselle autopaikkojen korttelialueelle, tontille 38337 / 7. Autopaikat on varustettu lämpöpistokkeilla.

## YHTEISTILAT

Jätekatos sijaitsee autokatoksen yhteydessä omalla tontilla. Tasankotie 12 A:n pohjakerroksessa sijaitsevat kerhotila, irtaimistovarastot, osa ulkoiluvälinevarastoista sekä teknisiä tiloja. Tasankotie 12 B:n pohjakerroksessa sijaitsevat pesula, osa ulkoiluvälinevarastoista, irtaimistovarastot sekä väestönsuoja.

**LVIS-TEKNIikka**

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit sekä koneellinen ilmanpoisto. Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän rasioita valaistuspisteitä, radiota, televisiota ja puhelinta varten, sekä kaapeloinnin tietoverkon rakentamista varten.

**HUOMAUTUS**

Rakennuttaja varaa itselleen oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien edetessä vähäisiä kattopintojen alaslaskuja tai koteloiteja putkien ym. takia.

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 28.1.2003, oikeus muutokseen pidätetään. Esitteen kansikuvassa näkyvät julkisivun väritykset ovat alustavia, värit tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Tämä on alustava lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 työpiirustuksesta.

Tämän esitteen tiedot ovat tammikuulta 2003.

# HGIN ASUMISOIKEUS OY TASANKOTIE 12

TASANKOTIE 12 A JA 12 B  
00730 HELSINKI

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET  
28.2.2003

	OVI	K	KEITTIÖ
	HORMI	KK	KEITTOKOMERO
	KATON ALASLASKU		
	KOMERO	OH	OLOHUONE
	TANKOKOMERO	H	HUONE
	KORKEA PYYKKIKOMERO		
	PYYKKIKAAPPI, SEINÄMALLI	ET	ETEINEN
	VARAUS PESUKONEELLE TAI PESUTORNILLE	TK	TUULIKAAPPI
	WC-ISTUIN		
	SUIHKU	KH	KYLPYHUONE
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI	S	SAUNA
	SÄHKÖKIUAS		
	ASTIANPESUALLAS	VH	VAATEHUONE
	JÄÄ / PAKASTINKAAPPI		
	LIESI		
	ASTIANPESUKONEVARAUS		
	VARAUS KYLMAÄLÄITTEELLE		
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE		