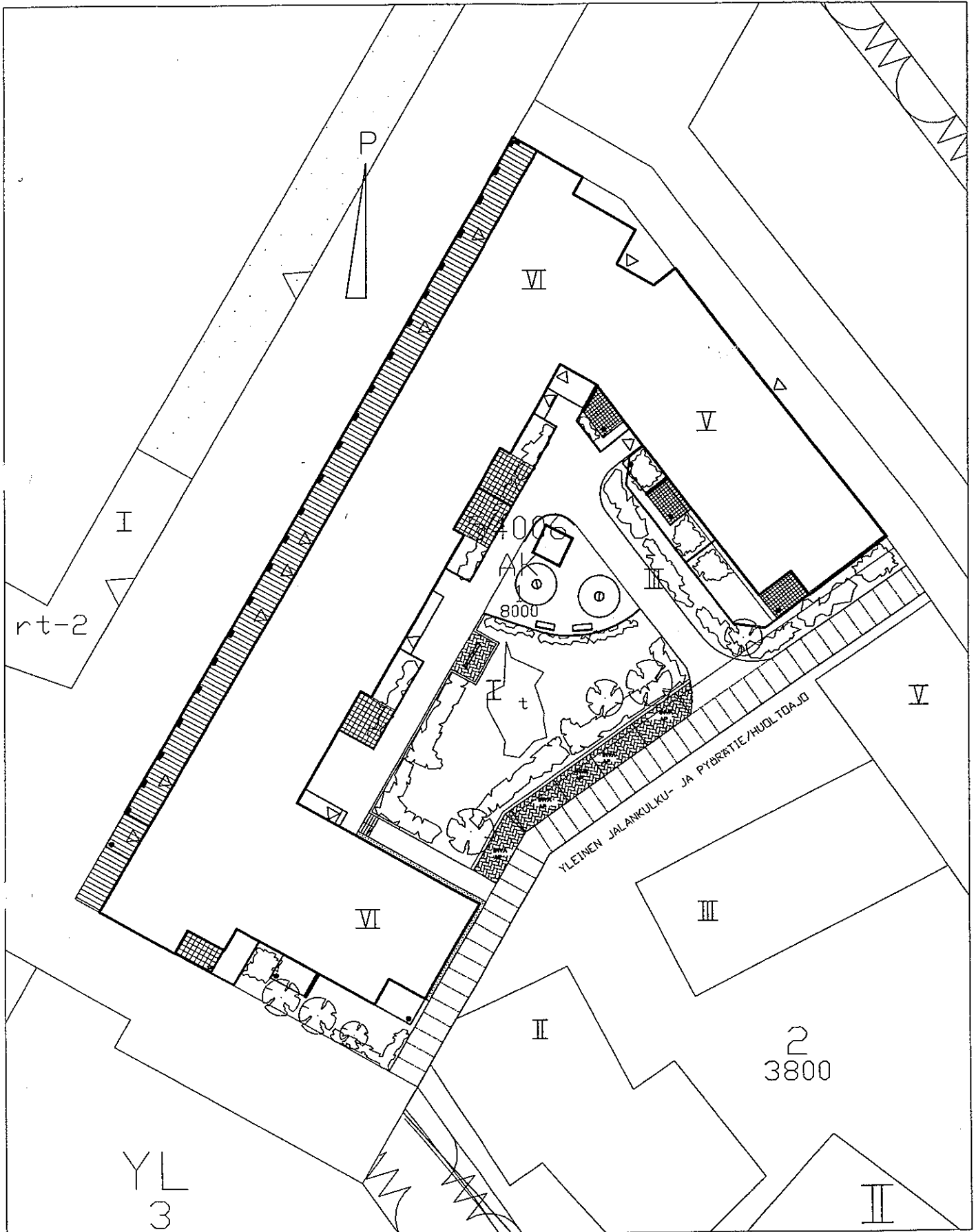


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
RASTILANRAITTI
NÄKYMÄ RASTILANRAITILTA

29.5.2000

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
Puhelin 09-4355 320
Telefax 09-4355 3210



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RASTILANRAITTI
RASTILANRAITTI 7,00980 HELSINKI
ASEMAPIIRROS

2.5.2000

KOHDE

Helsingin Asumisoikeus Oy Rastilanraitti

Rastilanraitti 7, 00980 Helsinki,
Vuosaari, kaupunginosa 54, korttelo 54006, tontti 1

Hanke sijaitsee Vuosaarissa korttelissa 54006 tontilla 1. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 8000 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa viisi- osin kuusikerroksisen kerrostalon. Autopaikat sijoitetaan alueen yhteiselle LPA-korttelialueelle 63 kpl ja 4 inva-autopaikka pihatien varteen.

Suunnittelussa noudatetaan Suomen Rakentamismääräyskokoelman G1 -ohjetta sekä Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden suunnitteluohjetta.

HANKKEEN LAAJUUS

Kohteessa on 95 asuntoa, keskipinta-ala 71.0m². Asuntojen huoneistoala on 6749.5. Käytetty kerrosala on 8000 k-m². Yhteistiloja ovat normaalien varastotilojen ohella kerhotila ja pesula. Yhteiset tilat ovat pohjakerroksessa. Huoneistojakautuma on liitteenä.

TYÖTILAT

Eräisiin 1.kerroksen asuntoihin liittyy Rastilanraitin puolella oleva huonekorkeudeltaan korkeampi työtila. Työtilan käyttötarkoitus tulee hyväksyttävä viranomaisella, jos käyttötarkoitus saattaa häiritä asumista, vaatii tehostettua ilmanvaihtoa tai muita teknisiä järjestelyjä, jotka poikkeavat normaalin asunnon varustelusta (esim. ravintolatoiminta).

RAKENTEET

Rakennuksessa on kantavissa seinissä betonielementtirunko ja ei-kantavissa ulkoseinissä betoni sisäkuori. Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Julkisivut muurataan poltetusta tiilestä paikalla. Katujulkisivun 1. kerroksen pintamateriaalina on kiilloitettu graniittilaatta. Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekekaiteet ovat metalli/lasi-rakenteiset. Katto on pulpettikatto, materiaalina muovipinnoitettu konesaumattu pelti.

Osassa ylimmänkerroksen asuntoja on osin vino sisäkatto.

IKKUNAT

Kolminkertaisia sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita, ulkopuolelta polttomaalattua alumiinia.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia, maalattuja lasiovia, huoneistojen porrastaso-ovet maalattuja B15-luokan palo-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat maalattuja, huullettuja laakaovia, osa ovista liukuovia. Osassa ovia ylälasi.

LATTIPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa ja WC:ssä keraaminen laatta.

SISÄSEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalattuja. Kylpyhuoneissa on keraaminen laatta.

SISÄKATOT

Makuuhuoneiden katossa ruiskutasoite, muissa asuintiloissa ja keittiössä tasoite ja maalaus, kylpyhuoneessa puupaneeli.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluksien ovet ja työpöytätaasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä on tasoon upotettu ruostumaton teräsallas. Liedet nelilevyisiä sähköliesiä. Lieden yläpuolella on liesikupu. Jääkaappi/pakastinyhdistelmä sekä tilavaraus astianpesukoneelle, osassa asunnoista on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. Kylpyhuoneissa on peilikaappi, WC:ssä peili ja lasihylly.

SÄILYTYSKOMEROT

Jokaiselle kerrostalon asunnolle on lämmin irtaimiston säilytyskomero. Lisäksi porrashuonekohtaiset lastenvaunuvarastot sekä yhteiset ulkoiluvälinevarastot ovat lämmintä tilaa.

YHTEISET TILAT

Taloyhtiössä on kerhotila, pesula kerrostalon pohjakerroksessa. Jätehuone sijaitsee katutasossa Retkeilijänkujan varrella.

LVIS-TEKNIikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit, sekä koneellinen poistoilmavaihto. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten. Taloyhtiöön tulee HTV. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia lämmitys.

PIHA-ALUE

Leikki- ja oleskelupaikat sijoittuvat suojaiselle pihalle. Pihatason asunnoilla on oma pieni rajattu piha-alue.

Pihakäytävät ovat asfalttia. Sisäänkäyntien edustat kivetään betonikivillä samoin tomutuspaikat. Tontin kaakkoisrajalla oleva pihatie on yleiseen jalankulkuun varattu kevyenliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu. Samoin tontin 1 ja 2 pihalle sijoitetuille inva-autopaikoille ajo on sallittu.

Oikeus tarkennuksiin pidätetään.

TÄSSÄ KORJATUT TIEDOT ESITTEESEEN

Helsingin Asumisoikeus Rastilanraitti oy

5.1.2000

Asunnot:

Porras A:

1KPL	A1	3H+K+S	69.0 m ² +TYÖTILA 43.0 m ²
4KPL	A2,A8,A14,A20	3 - 4H+K+S	83.5 m ²
4KPL	A3,A9,A15,A21	2H+KK+S	43.0 m ²
4KPL	A4,A10,A16,A22	4H+K+S	89.5 m ²
5KPL	A5,A11,A17,A23,A29	2H+KK+S	56.5 m ²
5KPL	A6,A12,A18,A24,A30	2H+K+S	59.5 m ²
5KPL	A7,A13,A19,A25,A31	4H+K+S	103.5 m ²
1KPL	A26	3H+K+S	75.5 m ²
1KPL	A27	1H+TUPAK+S	35.0 m ²
1KPL	A28	4H+K+S	82.5 m ²

YHTEENSÄ: 31 ASUNTOA

Porras B:

1KPL	B32	2H+K+S	55.0m ² +TYÖTILA 23.5 m ² +VARASTO 18 m ²
1KPL	B33	2H+KK+S	49.0 m ² +TYÖTILA 24.0 m ²
4KPL	B34,B38,B42,B46	3 - 4H+K+S	86.5 m ²
8KPL	B35,B39,B43,B47 B36,B40,B44,B48	2H+KK+S	43.5m ²
4KPL	B37,B41,B45,B49	3H+K+S	82.0 m ²
1KPL	B50	3H+K+S	79.0m ²
1KPL	B51	2H+K+S	54.0 m ²
1KPL	B52	4H+K+S	91.0 m ²

YHTEENSÄ: 21 ASUNTOA

Porras C:

1KPL	C53	2H+K+S	53.5+TYÖTILA 24.0 m ²
4KPL	C54,C59,C64,C69	3 - 4H+K+S	86.5 m ²
8KPL	C55,C60,C65,C70 C56,C61,C66,C71	2H+KK+S	43.5m ²
4KPL	C57,C62,C67,C72	4H+K+S	99.5 m ²
4KPL	C58,C63,C68,C73	2H+K+S	58.0m ²
1KPL	C74	4H+K+S	95.5 m ²
1KPL	C75	2H+K+S	54.0 m ²
1KPL	C76	5H+K+S+PARVI	119.5m ²

YHTEENSÄ: 20 ASUNTOA

Porras D:

1KPL	D77	5H+K+S	115.0 m2
4KPL	D80,D84,D88,D92	5H+K+S	114.5 m2
1KPL	D78	3H+KK+S	72.5 m2
4KPL	D81,D85,D89,D93	2H+KK+S	47.5 m2
4KPL	D82,D86,D90,D94	2H+KK+S	46.0 m2
5KPL	D79,D83,D87,D91,D95	3H+K+S	76.0 m2

YHTEENSÄ: 19 ASUNTOA

KAIKKIAAN ASUNTOJA ON YHTEENSÄ 95 KPL