

Rakenteet

Perustukset, kantavat seinät ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia. Julkisivut ovat kuultorappattuja tiiliseiniä. Sisäpihan puoleiset ulkoseinät ovat väribetonielementtejä. Yläpohjan eristeenä on kevytsora tasakatto-osalla ja mineraalivilla peltikatto-osalla.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat osat tehdään teräsbetonista elementtirakenteisina. Lasikaiteet on tuettu teräsrakenteilla. Ylimmän kerroksen kaiteet ovat betonielementtejä.

Kevyet väliseinät

Huoneiden väliset kevyet väliseinät tehdään kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen seinät kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia puuikkunoita joissa ulkopuite on maalattua alumiinia. Puuosat tehdasmaalattuja. Porrashuoneiden ja yhteistilojen ikkunat ovat pääosin tehdasmaalattuja alumiini-ikkunoita.

Ovet

Asuntojen porrasovet ovat maalattuja puupalo-ovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat sisään-ulosaukeavia puulasiovia.

Sisäseinät

Asuintilojen seinäpinnat maalataan. Keittiössä työskentelytasojen ja seinäkaappien välinen seinäpinta laatoitetaan. Pesuhuone- ja wc-tilojen seinät laatoitetaan, löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

Lattiat

Asuntojen lattiapinnat ovat askelääneneristävää muovimattoa. Kosteissa tiloissa hitsattava muovimatto.

Katot

Kattopinnat ruiskutasoitetaan. Kipsilevykatot tasoitetaan ja maalataan. Saunoissa puupanelikatto.

Kalusteet ja laitteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluusteiden ovet ovat vaaleata laminaattipinoitetta, reunoissa puulista. Työtasot ovat vaaleata laminaattia. Pesupöytälevyt ruostumatonta terästä. Keittiövarustukseen kuuluu 4-levyinen liesi + liesikupu sekä jääkaappipakastin. Astianpesukoneelle tilavaraus. Pesuhuoneissa peilikaappi ja siivouskomero sekä liitätävaraus pyykinpesukoneelle.

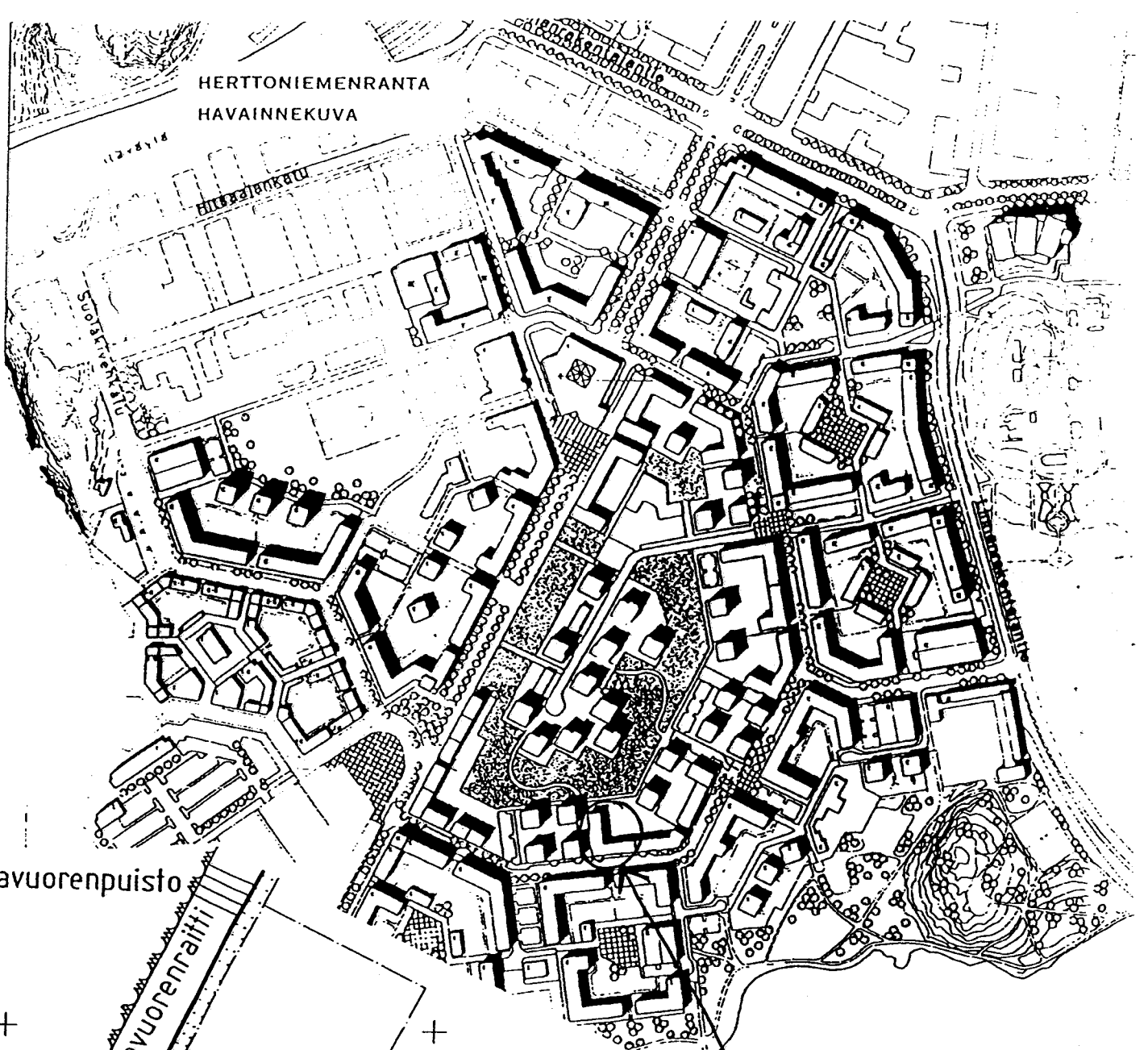
Yhteiset tilat

1. kerroksessa on asuntokohtainen verkkoseinällinen varastokomero. 1.kerroksessa on lisäksi 2 kpl kerhotiloja/monitoimitiloja, pesula, 3 kpl ulkoiluvälinevarastoja, 2 kpl lastenvaunuvarastoja, talovarasto sekä tekniset tilat.

Uikoalueet

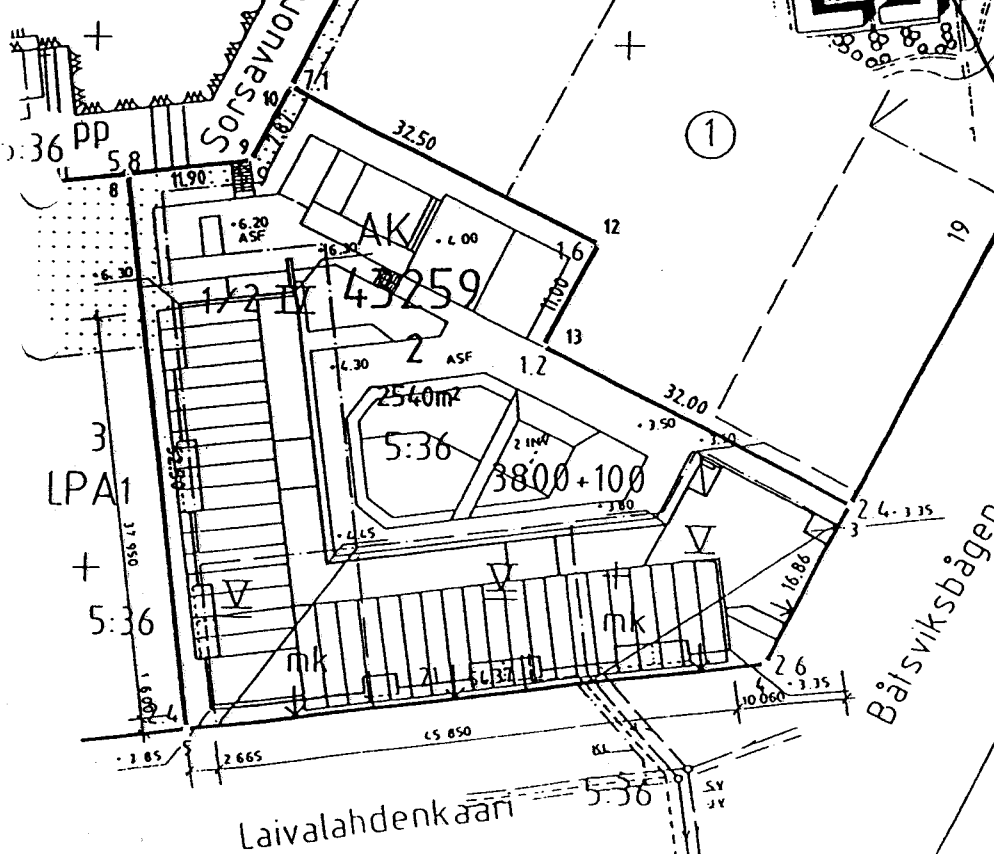
Pihan liikennöintialueet asfaltoidaan. Istutettavat osat käsitellään pihasuunnitelman mukaan. Tontilla sijaitsee kaksi inv.autopaikkaa. Loput autopaikoista sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla/VSS-luolassa. Ulkovalusteita ovat mm. tomutusteline, liukumäki, pöytä / penkit, rekkitanko, kiipeilyteline sekä polkupyörätelineet.

HERTONIEMENRANTA
HAVAINNEKUVA

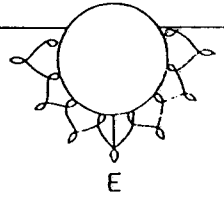


Sorsavuorenpuisto

VP



Laivalahdenkaari 21



Bålsviksbågen

Laivalahdenkaari

SY
JK