

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Helsingin Asumisoikeus Oy Hernepellontie

YLEISTÄ

Rakennuspaikka sijaitsee Viikin (Viikinmäki) kaupunginosassa korttelissa 36062 tontilla 21. Tontille rakennetaan yksi viisikerroksinen rakennus, jossa on kaksi hissillistä porrashuonetta. Yhtiössä on asuntojen lisäksi varasto- sekä teknillisiä tiloja. Kerhohuone sijaitsee Helsingin Asumisoikeus Oy Harjannepolun tiloissa. Jätekatos ja leikkipaikka on yhteinen Helsingin Asumisoikeus Oy Harjannepolun kanssa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, jotka on verhottu tiililaatalla. Ikkunoiden ylä- ja alapuoliset kentät on uritettua maalattua betonia. Seinärakenteiden eristeenä on mineraalivilla.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattia on betonirakenteinen. Parvekkeiden kaiteet ovat laminoitua lasia teräsrungossa. Parvekelasitus tulee rakennuksen eteläpuoleisiin parvekkeisiin (4 parvekelinjaa). Muut parvekkeet ovat lasitettavissa erikseen tilattavalla avattavalla lasituksella. Neljällä asunnolla on maantasossa terassit.

VÄLIPOHJAT

Välipohjat ovat ontelolaattoja.

YLÄPOHJA

Yläpohjat ovat ontelolaattoja, pääosin mineraalivillaeristeellä ja peltikatteella.

VÄLISEINÄT

Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kiviaineisia.

KATTOPINNAT

Pääosa asuntojen kattopinnoista on ruiskupinnoitettuja. Keittiö, erillinen WC, vaatehuone sekä alakatot tasoitetaan ja maalataan. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot ovat paneloituja. Osassa porrashuoneiden kattopinnoista on akustisena vaimennuksena vaimennusvilla.

SEINÄPINNOITTEET

Seinät maalataan ellei jäljempänä muuta määritellä. Kylpyhuone, keittiön työ- sekä pesu-pöytien ja yläkaappien välit sekä erillisen WC:n pesualtaan taustat laatoitetaan. Löylyhuoneen seinissä on paneeli.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa, keittiössä ja eteisessä on muovimatto, pesuhuoneessa, saunassa ja wc-tilassa kostean tilan muovimatto.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puuosat kuultokäsiteltyjä, karmin uloin osa sekä ulkopuite maalattua alumiinia. Asuinhuoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laaka-

ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdasmaalattuja. Parveke- ja terassiovet ovat lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Mikroaaltouunille on paikkavaraus kalusteissa. Muiden asuinhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat myös tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

LAITTEET

Keittiöiden sähköliedet ovat nelilevyisiä. 2H+KK huoneistot varustetaan jää-/pakastinkaappiyhdistelmällä, muissa huoneistoissa on lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Kaikissa kylpyhuoneissa on varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on koneellinen sisäänpuhallus- ja poistoilmanvaihto.

LÄMMITYS

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon ja varustetaan vesikeskuslämmityksellä.

PIHA-ALUEET

Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

AUTOPAIKAT

Yhtiölle toteutetaan 28 autopaikkaa, joista 27 sijaitsee Viikinmäen Pysäköinti Oy:n pysäköintialueilla ja 1 invapaikka tontilla.

HUOMAUTUS!

Rakennuttaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja putkien tms. takia. Esitteen tiedot ovat helmikuulta 2001, oikeus muutoksiin pidätetään.