

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 14
Käskynhaltijantie 14, 00640 HELSINKI (tontti 28052/23)

RAKENNUSTAPASELOSTUS

20.02.2002

Sijainti

Kohde sijaitsee Oulunkylän Patolassa Käskynhaltijantien varrella. Asumisoikeusyhtiön tontti on 28052/23 ja käyntiosoite Käskynhaltijantie 14, 00640 Helsinki. Asuintonttien 21-23 yhteinen pysäköinti sijoitetaan LPA-tontille 25.

Tontti

Tontin pinta-ala on 5269,0 m².

Tontti on osittain kallioinen ja harvapuustoinen, korkeuserot korttelissa ovat yli 14 metriä. Osa tontista on tasattu kentiksi ja osalle on ajettu täytemaata.

Asemakaava

Asemakaava on vahvistunut 11.04.2000.

Rakennusten kerroslukumäärä on IV.

Rakennustyyppit

Kaikki kolme pistetaloa ovat nelikerroksisia ja porrastuvat maaston ja Käskynhaltijantien mukaisesti. Porrastasannetta kohden on yleensä kuusi asuntoa. Rakennukset ovat rungoltaan pääosin betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin vaaleaa pystytiililaattaa. Väli- ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaattoja. Julkisivumateriaalina käytetään vaaleaa pystytiililaattaa laatanvärisiin saumoin. Vesikatot ovat pulpettikattoja, katemateriaalina grafiitinharmaa huopakate, ja osittain tasakattoja.

Autopaikat

Autopaikat on sijoitettu erilliselle autopaikoitustontille kahteen tasoon. Osa autopaikoista on katettu.

Jätehuolto

Kaksi jätekatosta on sijoitettu autokansirakennuksen ylätasolle. Jätekatokset ovat yhteiset Kiinteistö Oy Maunulan Asunnot / Mikkolantie 3-5:n kanssa.

Asunnot

Asuntopinta-ala on 4114,0 m²

Asuntojen lukumäärä on 64 kpl.

Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilma.

Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen sauna sekä parveke.

Varustus

Asuinhuoneistojen lattiamateriaalina on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja.

Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu, lattiat muovimattoa. Erillisissä wc-tiloissa lattia on muovimattoa ja seinät maalattu.

Pesuhuoneissa on kevytrakenteinen suihkuväliseinä suihkun yhdellä sivulla.

Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia, eteis- ja vaatekomeroitten ovet melamiinipintaisia.

Keittiöissä ja keittokomeroissa on jääkaappi-pakastin ja vakioliesi, ja lisäksi on pakastimen tilavaraus muissa kuin 2H+KK+S=45 m²-asunnoissa.

Yhteistilat

Kunkin asuinrakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet sekä irtaimistovarastot, joista osa on kahdessa väestönsuojassa. Talo 3:n (prh C) pohjakerroksessa sijaitsevat myös talopesula ja kerhohuone.

B:ssä ja C:ssä vss:t

HUONEISTOLASKELMA

4H + K + S	88,0 m ²	12 kpl	1056,0 m ²
3H + K + S	73,0	9	657,0
3H + K	71,5	3	214,5
3H + K	71,0	8	568,0
2H + K	55,0	12	660,0
2H + KK	51,5	9	463,5
2H + KK	45,0	11	495,0
<hr/>			
yhteensä		64	4114,0 m ²

Huomautus:

Rakennuttaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin käyttökohteiden kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja putkien tms.takia.

Esitteen tiedot ovat helmikuulta 2002, oikeus muutoksiin pidätetään.