

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA
ARABIANRANTAAN

Helsingin Asumisoikeus Oy

KAANAANKATU 6

Vanhankaupungin kaupunginosassa korttelissa 27671, tontilla 14
Kaanaankatu 6, 00560 Helsinki

Haettavat huoneistot:

kerrostaloasuntoja

1h+kk	35,0 - 41,0
2h+kk/kt	55,0 - 64,0
3h+kt+s	82,0 - 86,0
4h+kt+s	88,0 - 105,0
5h+kt+s	114,0

Kohde rajautuu pohjoissivultaan Verkatehtaan puistoon. Itäpuolella on päiväkotia, jonka yli avautuvat merelliset näkymät rantapuistoon.

Hyvät liikenneyhteydet ja Arabianrannan kauppakeskus lähellä.

Kohde on osa tonteille 14 ja 15 rakennettavasta kahdeksankerroksisesta asuinkerrostalosta, joka jakaantuu Helsingin asumisoikeus Oy/ Kaanaankatu 6:n ja Kumpulän Kiinteistöt Oy /Kaanaanpihan kesken.

Asuntoja on yhteensä 62.

Autopaikkoja on 35, joista 23 kpl sijaitsee pihalla ja 12 kpl Kaanaanpihan LPA-alueella.

Osassa asuntoja on omat saunat. Asuintiloissa on parkettilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat.

Kerhotila ja talosauna sijaitsevat ullakkokerroksessa. Pesula on maantasokerroksessa.

Arvioitu asumisoikeusmaksu keskimäärin 356,0 €/m²

Käyttövastike keskimäärin 11,5 € / m² /kk

Vesimaksu arviolta 11,00 € /hlö/kk

Autopaikkamaksu n.15-20 € /kk

Asunnot valmistuvat arviolta 2 / 2012.

Hakuaika 3.5.2010 saakka

Esitteet ja hakemukset

Huom! Voit jättää kohteeseen hakemuksen myös nettisivustojemme kautta sähköisellä lomakkeella.

Asuntotuotantotoimisto, Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki

Avoimna ma - pe 9-16

Puhelinpalvelu arkisin numeroissa (09)310 32314 ja (09)310 32313

fax 310 32337

WWW.att.hel.fi



22.3.2010

pp

RAKENNUSTAPASELOSTE

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY KAANAANKATU 6
Vanhakaupunki 27, kortteli 27671, tontti 14
Kaanaankatu 6, 00560 Helsinki

YLEISTÄ

Yleistä

Suunnitelma perustuu ATT:n järjestämään suunnittelu- ja tarjouskilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Rakennus tulee muodostamaan Arabianrannan pohjoisen päätteen ja liittymään kaupunkikuvallisesti sekä teollisuusrakennusten että alueen asuinrakennusten mittakaavaan.

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Risto Huttunen Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy:stä.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Vanhakaupungin kaupunginosassa Arabianrannan korttelissa 27671. Tontilla 14 sijaitsee Helsingin Asumisoikeus Oy Kaanaankatu ja tontilla 15 Kumpulan Kiinteistöt Oy Kaanaanpiha. Tontti 13 muodostaa Arabianrannan alueen yhteiskäytössä olevan piha-alueen.

Tontti 15 rajautuu pohjoisivultaan Verkatehtaan puistoon. Tontin itäpuolella on päiväkotijonka, jonka yli avautuvat merelliset näkymät rantapuistoon. Eteläsivultaan tontti 14 rajautuu Kaanaankatuun, jonka toisella puolella sijaitsevat Hämeentie 153:n liikerakennus ja Posliinikadun asuinkerrostalo. Länsipuolelle asuinrakennus rajaa Hämeentie 155-157:n liikerakennusten kanssa korttelipihan.

Asunnot – Kaanaankatu 6

Tonteille 14 ja 15 rakennetaan yksi asuinkerrostalo, joka jakaantuu Helsingin Asumisoikeus Oy Kaanaankadun (HASO) ja Kumpulan Kiinteistöt Oy Kaanaanpihan (KOY) kesken. HASO Kaanaankatu 6:een rakennetaan 62 asumisoikeusasuntoa. Jokaiseen asuntoon kuuluu parveke tai kattoterassi. Jokaiselle asunnolle kuuluu maantasokerroksessa tai ullakolla sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhuhuone, saunat, pesula ja kuivaushuoneet sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot).

Paikoitus ja liikenne

HASO Kaanaankatu 6:lla on yhteensä 35 autopaikkaa. Näistä 23 kpl sijaitsee pihalla. Autopaikat ovat kattamattomia. Autopaikoista yksi on liikuntaesteisille soveltuva. Loput 12 autopaikkaa sijaitsee Kaanaanpihan LPA-alueella.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Telefax
PL 2000 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Junailijankuja 3 HELSINKI 52	+358 9 310 1672	+358 9 310 32337



Ajoyhteys paikoitusalueille on Kaanaankadun kautta. Autopaikkoja hallinnoi Arabian Palvelu Oy.

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat pystyrakenteet ovat pääosin esivalmistettuja kantavia ja ei-kantavia teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia ja tuuletettuja teräsbetonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja.

Ulkoseinät ja vesikatto

Talon kadunpuoleiset julkisivut ovat paikalla muurattua punatiiltä. Sisäpihan julkisivu perustuu arabialaisen ornamenttiikan inspiroimaan valkobetonielementtien toistoon ja peilaukseen.

Vesikaton katemateriaali on konesaumattu pelti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia. Yhteistilojen väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat sekä parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat pääosin maalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tammiviiluvia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

Sisäänkäyntikatokset

Pihan puolella katosrakennelmien ulkopinta on tummanharmaata metallia, sisäpinnat kuultokäsiteltyä puuta. Kadun puolella katokset ovat valkobetonia.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat pääosin ruiskupinnoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut alakatot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen katot ovat kuultokäsiteltyä puupaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät on kauttaaltaan laatoitettu. Keittiökalusteiden välitila on laatoitettu. Löylyhuoneen seinät ovat puupaneelia.



Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden lattianpäällysteenä on lautaparketti. Kylpyhuoneiden ja asunosaunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Kalusteissa on lankavetimet. Keittiötasot ovat laminaattipintaisia. Tiskipöydät ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on uunilla varustettu 4-levyinen 600 mm leveä liesi ja liesikupu. Keittiössä on tilavaraukset ja tarvittavat liitännät mikroaaltouunille ja piirustusten mukaan joko 500 mm tai 600 mm leveälle astianpesukoneelle. HUOM! Astianpesukonevarauksen paikalla on kaapistosta irrallinen ja pyörillä varustettu laatikostoryhmä.

5h+k asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja täyskorkea pakastin. 3h+k ja 4h+k asunnoissa on täyskorkea jääkaappi sekä pakastin työtason alla. Kaksioissa ja yksiöissä on täyskorkea jää-pakastekaappi.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneessa on peiliakaappi, pyykkikaappi sekä tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle. 3h+k ja sitä suuremmissa asunnoissa on tilavaraus pesukoneen yläpuolella myös kuivausrummulle.

3h+k ja sitä suuremmissa asunnoissa on sauna.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Komerot varustetaan yläkaapilla. Eteiskomerot ovat pääosin avonaulakkoja suunnitelmien mukaan.

Asunnon ryhmäkeskus (sähkökaappi) sijoitetaan yleensä komeroryhmän pätyyn, ilman vedintä ja integroidaan osaksi komeroseinää tai seinärakennetta.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Asunnon ilmanvaihtoa tehostetaan liesikuvun ajastimella varustetulla säätöpellillä.

IV-konehuone on sijoitettu ullakon yhteistilojen päälle.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on patterilämmitys. Asuntojen pesuhuoneet ja saunat varustetaan sähköisellä mukavuuslämmityksellä, jonka sähkönkulutus menee asukkaan omasta sähköstä.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat näkyviin jääviä, pinta-asenteisia kromattuja putkia.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Telefax
PL 2000 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Junailijankuja 3 HELSINKI 52	+358 9 310 1672	+358 9 310 32337



Telejärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan sähkösuunnitelmien mukaiset antenni- ja tietoliikennepisteet. Kiinteistö liitetään kaapeliTV-verkkoon.

Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

ASUNTOJEN PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä ja betonirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitettuja, niissä ei ole puutasoa. Parvekelasitus ei ole tiivis vaan lasien väleissä on rakoja tuuletuksen vuoksi. Parvekkeille sataa lunta ja vettä lasituksesta huolimatta.

HASOn puolen kaikki parvekkeet ovat kadun puolella. Parvekkeissa on tummanharmaat metalliset pinnakaiteet.

Parvekkeen seinät ovat punatiiltä ja valkobetonia. Kattopinta on valkobetonia.

Terassien takaseinät ovat puuverhoiltuja. Terassit ovat kattamattomia ja lasittamattomia. Terasseille tulee puiset lattiaritilät

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Väestönsuojat sijaitsevat maantasokerroksessa ja niihin on sijoitettu irtaimisto- ym. varastoja. Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot ja pesulat sijaitsevat maantasokerroksessa ja niihin on suora yhteys sisäpihalta. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee ullakkokerroksessa.

Kerhotila ja talosaunat sijaitsevat ullakkokerroksessa ja niistä on pääsy kattoterassille.

Jäteastiat sijaitsevat erillisessä jätekatoksessa piha-alueella autopaikkojen vieressä.

PIHA-ALUE

AH-tontilla 13 olevaa yhteispihaa hallinnoi Arabian Palvelu Oy.



Att

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto



5 (5)

DD

22.3.2010

HUOMATUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.


































Esitteen tiedot perustuvat 22.3.2010 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 22. maaliskuussa 2010

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Telefax
PL 2000 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Junailijankuja 3 HELSINKI 52	+358 9 310 1672	+358 9 310 32337

MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  ISTUTETTAVA LEHTIPUU
-  ISTUTETTAVA HAVUPUU
-  ISTUTETTAVA LEHTIPENSASALUE
-  ISTUTETTAVA HAVUPENSASALUE
-  ISTUTETTAVA PERENNA-ALUE
-  ISTUTETTAVA HEINÄKASVIALUE
-  NURMI
-  SIPULKASIT
-  MAKSARUOHOKATTO
-  KIVITURKA
-  HIEKKALAATEKO
-  ASFALTTI
-  BETONIPINTA
-  VÄRIPINNATE ASFALTTI- / BETONIPINNALLA / VM
Väri: keltainen, oranssi, ruskea, sininen, vihreä
-  BETONIKIVI
Väri: harmaa, musta
-  VALETTAVA TURVA-ALUSTA/ VM
Väri: harmaa, keltainen, sininen, vihreä
-  REUNAKIVI, GRANITTI
-  ISTUTUSTEN SUOJA-AITA, TERÄS
-  PENKKI
-  PÖYTÄ-PENKKI-RYHMÄ
-  ROSKA-ASTIA
-  TOIMUTUSTELNE
-  LEIKKIVÄLINEET
-  POLKUPYÖRÄTELNEET, 28 kpl
9 polkkaa/ telne, yhteensä 252 polkkaa
-  JALKARITILÄ
-  HIEKOTUSLAATIKKO
-  LEIKKIVÄLINELAATIKKO
-  SADEVESIKAPPI
-  Pylväsvalaisin
-  Muurivalaisin
-  Kohdevalaisin
-  PELASTUSPAIKKA
-  TAIDETEOKSEN PAIKKA, SUJAKKI OHJEELLISEN
k. artinen suoraistelmä
- TONTIN RAJA, RAJAPYYKKÖ JA RAJAPYYKKÖN NRO

