

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY FALLKULLA



HELSINGIN KAUPUNKI

AAt

Asuntotuotantomisto



HASO FALLKULLA, HUONEISTOLUETTELO

		tyyppi	huoneistoala	kerros	
TALO A	A1	4h+k+s	93,0	1. kerros	
	A2	2h+kk+s	58,5	1. kerros	
	A3	3h+k+s	73,5	2. kerros	
	A4	2h+kk+s	45,5	2. kerros	
	A5	tupak+s	36,0	2. kerros	
	A6	2h+kk+s	48,0	2. kerros	
	A7	2h+k+s	61,5	2. kerros	
	A8	3h+k+s	73,5	3. kerros	
	A9	2h+kk+s	45,5	3. kerros	
	A10	tupak+s	36,0	3. kerros	
	A11	2h+kk+s	48,0	3. kerros	
	A12	2h+k+s	61,5	3. kerros	
	A13	3h+k+s	73,5	4. kerros	
	A14	2h+kk+s	45,5	4. kerros	
	A15	tupak+s	36,0	4. kerros	
	A16	2h+kk+s	48,0	4. kerros	
	A17	2h+k+s	61,5	4. kerros	
	A18	3h+k+s	73,5	5. kerros	
	A19	2h+kk+s	45,5	5. kerros	
	A20	tupak+s	36,0	5. kerros	
	A21	2h+kk+s	48,0	5. kerros	
A22	2h+k+s	61,5	5. kerros		
TALO B	1. { B23	4h+k+s	93,0	1. kerros	
	1. { B24	2h+kk+s	58,5	1. kerros	
	2. {	B25	3h+k+s	73,5	2. kerros
		B26	2h+kk+s	45,5	2. kerros
		B27	4h+k+s	87,0	2. kerros
	3. {	B28	2h+k+s	61,5	2. kerros
		B29	3h+k+s	73,5	3. kerros
		B30	2h+kk+s	45,5	3. kerros
		B31	4h+k+s	87,0	3. kerros
	4. {	B32	2h+k+s	61,5	3. kerros
		B33	3h+k+s	73,5	4. kerros
		B34	2h+kk+s	45,5	4. kerros
		B35	4h+k+s	87,0	4. kerros
		B36	2h+k+s	61,5	4. kerros
	B37	3h+k+s	73,5	5. kerros	
	B38	2h+kk+s	45,5	5. kerros	
B39	4h+k+s	87,0	5. kerros		
B40	2h+k+s	61,5	5. kerros		
TALO C	C41	4h+k+s	93,0	1. kerros	
	C42	2h+kk+s	58,5	1. kerros	
	C43	3h+k+s	73,5	2. kerros	
	C44	2h+kk+s	45,5	2. kerros	
	C45	4h+k+s	87,0	2. kerros	
	C46	2h+k+s	61,5	2. kerros	
	C47	3h+k+s	73,5	3. kerros	
	C48	2h+kk+s	45,5	3. kerros	
	C49	4h+k+s	87,0	3. kerros	
	C50	2h+k+s	61,5	3. kerros	
	C51	3h+k+s	73,5	4. kerros	
	C52	2h+kk+s	45,5	4. kerros	
	C53	4h+k+s	87,0	4. kerros	
	C54	2h+k+s	61,5	4. kerros	
	C55	3h+k+s	73,5	5. kerros	
C56	2h+kk+s	45,5	5. kerros		
C57	4h+k+s	87,0	5. kerros		
C58	2h+k+s	61,5	5. kerros		

TALO D

	D59	$4h+k+s$	93,0	1. kerros
2	D60	$3h+k+s$	73,5	2. kerros
	D61	$2h+kk+s$	45,5	2. kerros
	D62	$4h+k+s$	87,0	2. kerros
	D63	$2h+k+s$	61,5	2. kerros
3	D64	$3h+k+s$	73,5	3. kerros
	D65	$2h+kk+s$	45,5	3. kerros
	D66	$4h+k+s$	87,0	3. kerros
	D67	$2h+k+s$	61,5	3. kerros
4	D68	$3h+k+s$	73,5	4. kerros
	D69	$2h+kk+s$	45,5	4. kerros
	D70	$4h+k+s$	87,0	4. kerros
	D71	$2h+k+s$	61,5	4. kerros
	D72	$3h+k+s$	73,5	5. kerros
	D73	$2h+kk+s$	45,5	5. kerros
	D74	$4h+k+s$	87,0	5. kerros
	D75	$2h+k+s$	61,5	5. kerros



PIHAPIRUSTUS, ALUSTAVA 1:750 HASO FALLKULLA

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY FALLKULLA
Joutsenraitti 1, 00730 HELSINKI
MALMI, Kaupunginosa 38, Kortteli 38331, Tontti 6

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS

15.10.2001

Yleistä: Rakennuspaikka sijaitsee Fallkullan asuntoalueen pohjoisreunalla. Tontille rakennetaan neljä viisikerroksista hissillistä kerrostaloa. Lisäksi asuinrakennuksien viereiselle pysäköintialueelle tulee kaksi jätekatosta sekä yhteisellä piha-alueella sijaitseva pihavaja. Asuntoja kohteessa on yhteensä 75 kpl ja niissä on omat saunat ja parveke. Yhteenlaskettu huoneala on 4781 m². Tontin pohjoisreunaa kiertää Joutsenraitti, jolla on sallittu huoltoajo. Autopaikat (yht. 56 ap) ja jätekatot sijaitsevat Joutsenraitin toisella puolella LPA- tontilla. Toisesta väestönsuojasta osa on myös viereisen as.oy:n käytössä suojautumistilanteessa.

Ulkoseinät:
Kerrostalon julkisivut ovat pihapuoleltaan paikalla muurattua punatiiltä, muuten pääosin valkobetonia.

Parvekkeet ja terassitasot:
Parvekkeiden kantavat pieliseinät sekä parvekelaatta ja ylimmän kerroksen katot ovat teräsbetonia. Kaiteessa on maalattu teräsrunko. Umpiosat ovat teräsverkkoa ja osin kirkasta laminoitua lasia. Maantasokerroksen asunnoissa on terassitaso painekyllästettyä puuta. Parvekkeet ovat lasitettavissa erikseen lisähintaan tilattavalla lasituksella.

Välipohjat:
Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja.

Yläpohjat:
Yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Katemateriaali on konesaumattua, kuumasinkittyä ja muovipinnoitettua peltiä.

Väliseinät:
Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrunkaseiniä. Kylpyhuoneiden seinät tehdään kiviaineisesta materiaalista.

Kattopinnot:
Pääosa asuntojen kattopinnoista on ruiskupinnoitettuja. Keittiöiden ja osa ruokailutilojen katoista tasoitetaan sileiksi ja maalataan. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tilassa on lautapaneelikatto. Porrashuoneissa osa kattopinnoissa on ääntä vaimentavaa materiaalia.

Seinäpinnoitteet:
Sisäseinät ovat pääosin maalattuja, Kylpyhuoneen seinät, erillisten wc-tilojen pesualtaan tausta sekä keittiökälusteen välitila laatoitetaan keraamisella laattalla. Löylyhuoneissa seinät ovat paneloitu.

Lattiapinnoitteet:
Asuinhuoneissa, keittiöissä, keittokomeroissa, vaatehuoneissa on lattiapäällysteenä muovimatto. Kylpyhuoneen ja saunan sekä erillisissä wc-tilojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Ikkunat ja ovet:

Asuntojen ikkunat, parvekkeiden, ranskalaisten parvekkeiden ja terassien ovet ovat sisäpuolelta maalattuja kolmilasisia ja puu-/alumiinirakenteisia sisään-ulos-aukeavia. Ulkopinta on maalattua alumiinia. Ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja vaneriverhottuja lämpöeristettyjä puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet. Kerrostalon porrastaso-ovet ovat maalattuja kaksilehtisiä ovia. Kerrostalojen porrashuoneen ja yhteiskäyttötilojen ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia.

Kalusteet ja varusteet:

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä ja keittiötaso laminaattipintainen. Muut kalusteet ovat melamiinipintaisia. Tiskipöydät ovat ruostumatonta terästä. Kylpyhuoneessa on valaisinpeilikaappi ja erillisessä wc-tilassa on peili ja hylly. Kylpyhuoneeseen sijoitettu pyykkikaappi on metallirakenteinen.

Koneet ja laitteet:

Keittiössä ja keittokomerossa on 500 mm leveä 4-levyinen liesi, liesikupu, tilavaraus ja liitännät astianpesukoneelle sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Asunnoissa on jääpakkastinkaappi. Lisäksi 3-4 h+k+s asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmälaiteyksikölle. Kylpyhuoneessa on liitännät pyykinpesukoneelle.

Ilmanvaihto:

Asunnoissa on koneellinen ilmanpoisto.

Lämmitys:

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit.

Telejärjestelmä:

Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän rasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten sekä kaapeloinnin tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään MaxiSat-tv-järjestelmään.

Yhteistilat:

Tontin yhteistiloista irtaimistovarastot ja ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa, samoin kuivaushuoneet sekä tekniset tilat. D-talon pohjakerrokseen on sijoitettu rakennusten yhteiset tilat (pesula ja kerhotila wc:neen).

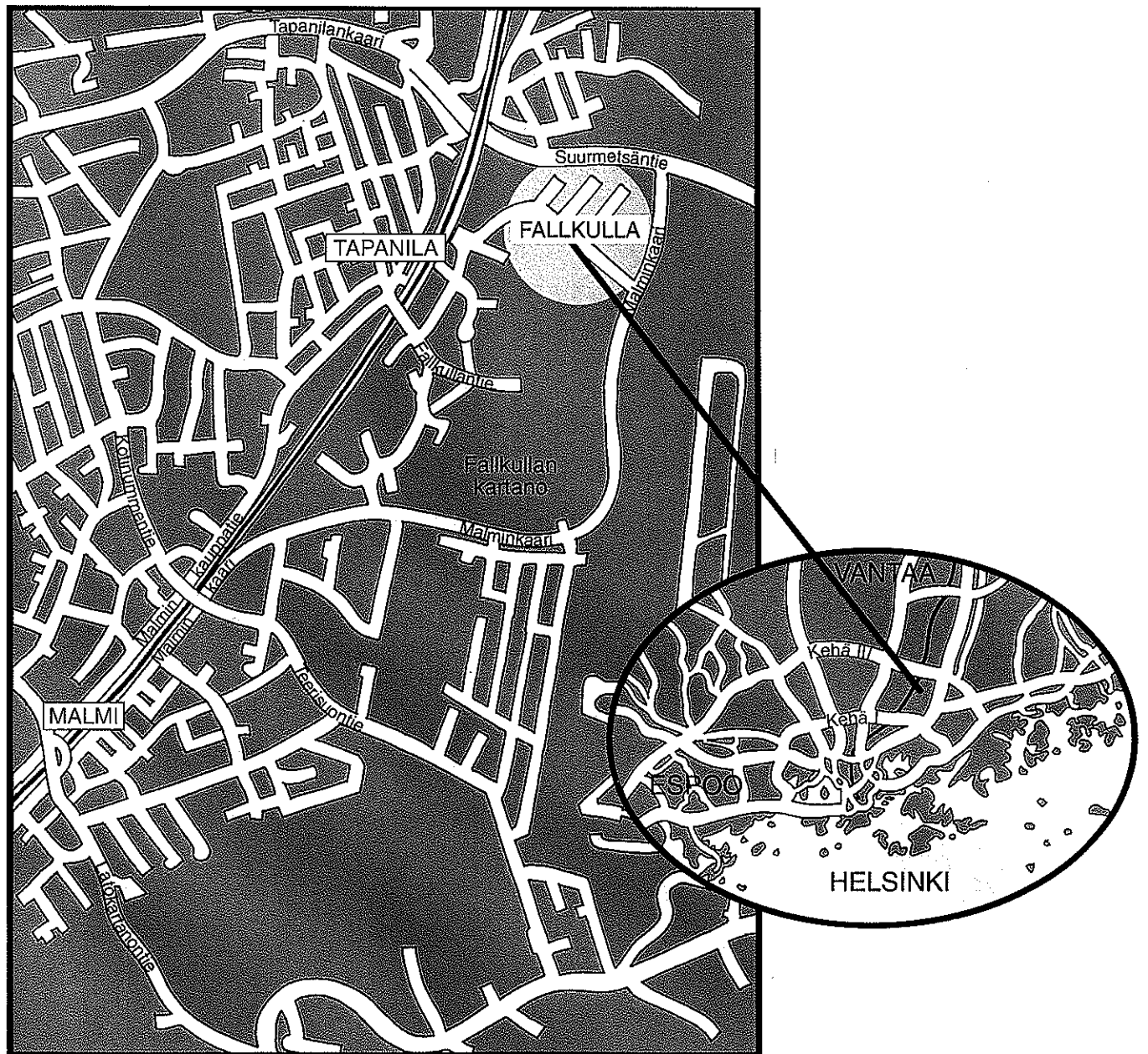
Piha-alueet:

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varustuksineen.

Huomautus:

Rakennuttaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja putkien tms. takia.

Esitteen tiedot on lokakuulta 2001, oikeus muutoksiin pidätetään. Esitteen kansikuvassa näkyvät julkisivun väritykset ovat alustavia, värit tarkentuvat suunnittelun edetessä



Fallkullasta on lyhyt matka monipuolisten palveluiden ääreen. Tapanilan tarjoamien palveluiden ohella houkuttelevat parin kilometrin päässä etelässä Malmin marketit ja koko palvelukirjo. Lähijuna vie Malmille parissa minuutissa, polkupyörällä ajat sinne kymmenessä minuutissa. Puistolalan palvelut ovat yhtä lähellä päinvastaisessa suunnassa.

Fallkullaan rakennetaan kaksi ryhmäperhepäiväkotia. Lähimmät koulut ovat Tapanilassa, Puistolassa ja Malmilla. Eikä Helsingin keskustan kouluihin ole kuin varttitunnin junamatka.