

Tupakointikiellon hakeminen HASO-kohteissa

Tupakkalaki uudistui 15.8.2016 ja sen asumisen kiellot tulivat voimaan 1.1.2017. Lain 79 §:n mukaan asuntoyhteisö (eli HASO-kohde) voi hakea viranomaiskäsitteilyn kautta tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja erityisin edellytyksin myös huoneistojen sisätiloihin. Helsingissä kiellon määrää kaupungin ympäristöpalvelut. Osa HASOn uudiskohteista on tulevaisuudessa savuttomia alusta alkaen, jolloin asiasta mainitaan asumisoikeussopimuksessa.

Jos kohteessa asuu häiritsevästi tupakoiva asukas, toimitaan näin:

1. Haitan huomannut asukas on yhteydessä isännöitsijätöimistöön.
2. Isännöitsijätöimistö pyytää puhelimitse tai kirjeellä tupakoivaa asukasta muuttamaan toimintatapaansa.
3. Kohdekohtaisesti ratkaistaan luvallinen tupakointipaikka ja osoitetaan sen asukkaille.

Mikäli ongelma ei korjaannut edellä kuvatun prosessin kautta, ryhdytään jatkotoimenpiteisiin:

4. Tekninen isännöitsijä tarkastaa tupakoitsevan asukkaan asunnon ja konsultoi tarvittaessa asiasta IV-asiantuntijaa.
5. Selvitetään, voiko savun kulkeutumista estää korjaavilla rakenteellisilla toimenpiteillä. Tehdään tarvittavat toimenpiteet.
6. Mikäli savun kulkeutumista ei ole mahdollista estää rakenteiden korjaamisella, kaikkia kohteen talouksia kuullaan tilanteesta kirjallisesti eli kysytään, puoltavatko he tupakointikiellon hakemista.
7. Kiellon hakeminen ympäristöpalveluilta edellyttää, että kaikista kohteen asunnoista vähintään puolet kannattaa kiellon hakemista.
8. HASOn hallitus tekee päätöksen tupakointikiellon hakemisesta, minkä jälkeen HASO hakee kieltoa ympäristöpalveluilta. (Ympäristöpalveluille on toimitettava kohteen jokaisen talouden yhteystiedot. Ympäristöpalvelut kuulee uudelleen niitä talouksia, jotka eivät puolla kieltoa ennen päätöksen tekoa.)
9. Isännöitsijätöimistö tiedottaa asukkaita ilmoitustaululla (rivitaloissa huoneistokohtaisesti), mikäli kieltoa haetaan tai ei. Mikäli ympäristöpalvelut myöntää kiellon, tästä tiedotetaan kiellon alaiseen/alaisiin sekä tupakoinnista kärsineisiin huoneistoihin erikseen ja kerrotaan tarkemmin, mitä kielto käytännössä tarkoittaa.

HUOM! Jokainen kohde voi halutessaan hakea kieltoa koko kohteeseen, vaikka kohteessa ei olisi tupakoitsijoita. Tällöin asukaskokous ottaa asian esille ja ilmoittaa isännöitsijätöimistöön, että haluavat hakea kieltoa, jolloin prosessi alkaa kohdasta 6 (asukkaiden kuuleminen). Jos kielto määrätään, tästä tiedotetaan koko kohteen asukkaita ja asukkaille osoitetaan luvallinen tupakointipaikka.