

Helsingin Asumisoikeus Oy

Uusi tasausjärjestelmä

Lausuntokierroksen (helmikuu 2022) jälkeen kohteiden tietoihin tehdyt muutokset.

- Omenapuisto
 - rakennustyyppi: rivitalo -> kerrostalo
 - Kunnallinen sijainti: Hki2 -> Hki4, postinumeroalueen rajauksessa Postin syihin perustuva ulkoneva raja-alue, kohteen sijainti ei ole Aurinkolahdessa, jonka postinumeroalue on kalleusaluetta Hki2.
 - muiden kanssa jaettu kerhohuone
- Fannynkallio ja Tammenkallio
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Sandis
 - rakennusvuosi: 2019 -> 2017
- Tuulaakipuisto
 - Tuulaakipuisto jakaa kerhohuoneen Palopostinpuiston kanssa eli muiden kanssa jaettu kerhohuone
- Hopealanka, Hopeakuu ja Disankallio
 - Kunnallinen sijainti: Hki2 -> Hki3, Kruunuvuorenrannan kalleusluokka perustuu pitkälti raitiolinjan odotukseen, raitiolinjaa ei kuitenkaan vielä ole, kunnallisen sijainnin muutos on voimassa raitiotielinjan valmistumiseen saakka
- Viitakruunu
 - muiden kanssa jaettu kerhohuone
- Kuusamakuja
 - Kunnallinen sijainti: Hki2 -> Hki3, sijainti postinumeroalueen reunalla ja ainoa kohde ko. postinumeroalueella
- Alppikylänpuisto ja Tattarikatu
 - alueellinen sijainti: kohtalainen -> tyydyttävä
- Ekoviikki
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Helmisimpukka
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
 - Ei parvekelaseja kaikissa asunnoissa eli varustetasomäärityksessä kohteelle ei merkitä lasitettuja parvekkeita
- Hernepellontie
 - Ei parvekelaseja kaikissa asunnoissa eli varustetasomäärityksessä kohteelle ei merkitä lasitettuja parvekkeita
- Jasmiini
 - Kunnallinen sijainti: Hki2 -> Hki3, kalleusluokka perustuu Aurinkolahden alueen rantatontteihin, Jasmiini sijaitsee Aurinkolahden pohjoisosassa, kauempana rannasta.
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Luutnantinpolku
 - Ei parvekelaseja kaikissa asunnoissa eli varustetasomäärityksessä kohteelle ei merkitä lasitettuja parvekkeita
- Patteripolku
 - kylpyhuoneet uusittu: 2021 -> 2022
- Rastilanraitti 7
 - kylpyhuoneet uusittu: 2021 -> 2022
- Valssimylly
 - Ei parvekelaseja kaikissa asunnoissa eli varustetasomäärityksessä kohteelle ei merkitä lasitettuja parvekkeita
- Veräjälakso

- Kunnallinen sijainti: Hki3 -> Hki4, poikkeava kalleusluokka muiden alueiden keskellä, ainoa kohde ko. postinumeroalueella.
- Linnanpelto
 - muiden kanssa jaettu kerhohuone
- Ratasmylly
 - muiden kanssa jaettu kerhohuone
- Arabianranta
 - muiden kanssa jaettu kerhohuone
 - Ei parvekelaseja kaikissa asunnoissa eli varustetasomäärityksessä kohteelle ei merkitä lasitettuja parvekkeita
- Viananpuisto
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Tilanhoitajankaari 10
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Pihlajanmarja
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Kuusikkotie 7-8
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Pihlajisto
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Ekoviikki
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Kannelniitty
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Linnoittajantie
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Spurtti
 - rakennustyyppi: rivitalo-> kerrostalo
- Koskelantie
 - Kunnallinen sijainti: Hki4 -> Hki3, poikkeava kalleusluokka muiden alueiden keskellä, ainoa kohde ko. postinumeroalueella.
- Veräjälakso
 - kylpyhuoneet uusittu 2017
- Marielundin Puistotie
 - kylpyhuoneet uusittu: 2021 -> 2022
- Kuninkaankartanontie 6
 - kylpyhuoneet uusittu: 2021 -> 2022
- Sorsavuorenraitti
 - kylpyhuoneet uusittu: 2021 -> 2022

Kunnallisen sijainnin määrityksessä noudatetaan Tilastokeskuksen kalleusaluejakoa ja edellä mainitut kunnallisen alueen muutokset on tehty kohteiden pisteytyksiin käyttäen harkintakerrointa, muuttamalla kunnallisen sijainnin määritystä.