

7.11.2017

Muuttotarkastus Asunnon tarkastuksen ajankohdasta tulee sopia isännöitsijä Niko Burtsovin kanssa, niko.burtsov@laajasalonisannointi.fi, puh. 040 900 0643.

Sovittuna tarkastusajankohtana, asunnon on oltava tyhjä ja siivottu ohjeistuksen mukaan. Tarkastuksessa voi halutessaan olla paikalla. Kaikki huoneiston avaimet jätetään huoneistoon tarkastuksen yhteydessä.

Jos asumisoikeuden haltija ei ole sopinut tarkastusajankohdasta, tarkastetaan huoneisto vastuiden päättymistä seuraavana arkipäivänä. Avaimet pitää jättää asuntoon viimeistään vastuiden päättymispäivänä.

Avaimet

Kaikki huoneistolle kuuluvat alkuperäiset avaimet sekä lisäavaimet jätetään asuntoon. Myös mahdollinen pesulan varauslukko sekä turvalukon avaimet jätetään asuntoon.

Mikäli alkuperäisiä avaimia puuttuu, pyydämme ilmoittamaan siitä ennen tarkastusta. Mikäli avaimia puuttuu, lukko/lukot sarjoitetaan asukkaan kustannuksella.

Kaikki kiintokalusteet, väliovet ja liukuovet pitää olla asennettuina alkuperäisillä paikoillaan. Tarrat, julisteet sekä liimajäämät on poistettava kiintokalusteiden sekä seinien pinnoilta.

Lisäksi huoneistoon jätetään ikkuna-avain, rakennuttajan kodinkansio sekä asunnon luovutuksen yhteydessä annetut mahdolliset tietoliikenne- ja antennikaapelit. Valaisimet pitää poistaa ja kattovalaisinpistorasiat on oltava alkuperäisessä kunnossaan kattoon asennettuina. Asennuksen saa suorittaa ainoastaan sähköasentaja.

Siivous

Huoneiston muuttosiivous on tehtävä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi asukas voi ottaa huoneiston ja varastotilat siivouksetta käyttöön. Arvostatte varmasti itsekkin uuteen huoneistoon muuttaessanne siivottua asuntoa.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, suoritetaan nämä toimenpiteet uutta asukasta varten ja kaikki kustannukset peritään poismuuttavalta asumisoikeuden haltijalta.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus sekä uuni ja uunipellit
- Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
- Ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- Asukkaan asennuttamat astianpesukoneet, jotka eivät ole hyvitetäviä muutostöitä, pitää poistaa muuttotarkastukseen mennessä ja liitännät on tulpattava asianmukaisesti.

Kylpyhuone ja WC

- WC-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Ilmanvaihtventtiilin puhdistus

Huoneiston kaikki lattiapinnat pitää imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke on siistittävä.

Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja eikä asumisoikeuden haltijalla ole vastikkeita tai muita velvoitteita suorittamatta, vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä asumisoikeussopimuksen päättymiskuukautta seuraavan kalenterikuukauden aikana asumisoikeuden haltijan ilmoittamalle pankkitilille. Mikäli vakuusmaksu on jo palautettu (palautetaan, kun kulunut 3 vuotta häiriötöntä asumista ilman vastikerästejä), mahdolliset siivous- ja korjauskulut velotetaan asumisoikeuden haltijan rahapalautuksista.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.