

20.12.2022

**Muuttotarkastus** Muuttotarkastus on kaksivaiheinen. Ensimmäisen kerran asunto tarkastetaan irtisanomisaikana mm. remonttitarpeiden tunnistamiseksi. Toisen kerran asunto lopputarkastetaan sen ollessa tyhjä ja siivottu, viimeistään vastuiden päättymistä seuraavana arkipäivänä. Molemmissa tarkastuksissa voi olla halutessaan paikalla.

Isännöintitoimisto on asukkaaseen päin yhteydessä asuntotarkastuksiin liittyen. Isännöintitoimisto 1.1.2023 lähtien on Retta Services Oy.

Muuttoon liittyvissä kysymyksissä voi olla yhteydessä Rettan myyntipalveluun sähköpostitse [myynti.haso@retta.fi](mailto:myynti.haso@retta.fi) (sähköposti käytössä 1.1.2023 lähtien).

**Lopputarkastuksessa asunnon on oltava tyhjä ja siivottu ohjeistuksen mukaan.** Jos lopputarkastuksesta ei ole sovittu muuta, tarkastetaan huoneisto vastuiden päättymistä seuraavana arkipäivänä. **Huoneiston avaimet tulee luovuttaa viimeistään vastuiden päättymispäivää seuraavaan arkipäivään klo 12.00 mennessä.**

**Avaimet** Kaikki huoneistolle kuuluvat alkuperäiset avaimet sekä lisäavaimet, mukaan lukien mahdolliset turvalukon avaimet ja pesulan varauslukko toimitetaan lukkoliikkeeseen. Myös autopaikan avaimet ja autohallin kaukoavaimet palautetaan lukkoliikkeeseen:

IHL Turva Oy  
Mekaanikonkatu 19 B, 00880 Helsinki  
[www.ihlturva.fi](http://www.ihlturva.fi)  
Ma-pe klo 8–16 – puh. (09) 3417170

**Mikäli alkuperäisiä avaimia puuttuu, pyydämme ilmoittamaan siitä ennen tarkastusta. Mikäli avaimia puuttuu, lukko/lukot sarjoitetaan asukkaan kustannuksella.**

**Asumisoikeus-sopimus** Alkuperäinen asumisoikeussopimus pitää palauttaa isännöitsijätoimistoon irtisanomisajan puiteissa. Retta Services Oy:n posti- ja käyntiosoite on:

Valimotie 9–11, 00380 Helsinki

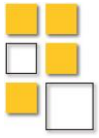
Käyntiä varten varaathan ajan etukäteen Haso-asiakaspalvelusta puhelimitse (puh. 010 228 9000, numero palvelee 2.1. lähtien) tai sähköpostitse [myynti.haso@retta.fi](mailto:myynti.haso@retta.fi).

**Asunnon varusteet** Kaikki kiintokalusteet, väliovet ja liukuovet pitää olla asennettuina alkuperäisillä paikoillaan. Tarrat, julisteet sekä liimajäämät on poistettava kiintokalusteiden sekä seinien pinnoilta.

Huoneistoon jätetään ikkuna-avain, rakennuttajan kodinkansio sekä asunnon luovutuksen yhteydessä annetut mahdolliset tietoliikenne- ja antennikaapelit. Valaisimet pitää poistaa ja kattovalaisinpistorasiat on oltava alkuperäisessä kunnossaan kattoon asennettuina. Asennuksen saa suorittaa ainoastaan sähköasentaja.

**Siivous** Huoneiston muuttosiivous on tehtävä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi asukas voi ottaa huoneiston ja varastotilat siivouksetta käyttöön. Arvostatte varmasti itsekkin uuteen huoneistoon muuttaessanne siivottua asuntoa.

**Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, suoritetaan nämä toimenpiteet uutta asukasta varten ja kaikki kustannukset peritään poisuuttavalta asumisoikeuden haltijalta.**



20.12.2022

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

#### Keittiö

- Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus sekä uuni ja uunipellit
- Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
- Ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- Asukkaan asennuttamat astianpesukoneet, jotka eivät ole hyvitetäviä muutostöitä, pitää poistaa muuttotarkastukseen mennessä ja liitännät on tulpattava asianmukaisesti.

#### Kylpyhuone ja WC

- WC-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Ilmanvaihtventtiilin puhdistus

Huoneiston kaikki lattiapinnat pitää imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke on siistittävä.

**Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja eikä asumisoikeuden haltijalla ole vastikkeita tai muita velvoitteita suorittamatta, vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä asumisoikeussopimuksen päättymiskuukautta seuraavan kalenterikuukauden aikana asumisoikeuden haltijan ilmoittamalle pankkitilille. Mikäli vakuusmaksu on jo palautettu (palautetaan, kun kulunut 3 vuotta häiriötöntä asumista ilman vastikerästejä), mahdolliset siivous- ja korjauskulut veloitetaan asumisoikeuden haltijan rahapalautuksista.**

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.