

1.1.2022

Muuttotarkastus Muuttotarkastus on kaksivaiheinen. Ensimmäisen kerran asunto tarkastetaan irtisanomisaikana mm. remonttitarpeiden tunnistamiseksi. Toisen kerran asunto lopputarkastetaan sen ollessa tyhjä ja siivottu, viimeistään vastuiden päättymistä seuraavana arkipäivänä. Molemmissa tarkastuksissa voi olla halutessaan paikalla.

Asunnon ensimmäisen tarkastuksen voi sopia vaikka heti irtisanomisilmoituksen jättämisen jälkeen. Tarkastuksen ajankohdasta tulee sopia isännöitsijä Niko Burtsovin kanssa, niko.burtsov@kiinteistotahkola.fi, puh. 0207 480 028.

Lopputarkastuksessa asunnon on oltava tyhjä ja siivottu ohjeistuksen mukaan.

Jos asumisoikeuden haltija ei ole sopinut erikseen lopputarkastuksen ajankohdasta, tarkastetaan huoneisto vastuiden päättymistä seuraavana arkipäivänä. **Huoneiston avaimet tulee luovuttaa viimeistään vastuiden päättymispäivää seuraavaan arkipäivään klo 12.00 mennessä.**

Avaimet Kaikki huoneistolle kuuluvat alkuperäiset avaimet sekä lisäavaimet, mukaan lukien mahdolliset turvalukon avaimet ja pesulan varauslukko toimitetaan lukkoliikkeeseen:

IHL Turva Oy
Mekaanikonkatu 19 B, 00880 Helsinki
www.ihlturva.fi
Ma-pe klo 8–16 – puh. (09) 3417170

HUOM. Auton lämmitystolpan avaimet ja autohallin kaukoavaimet tulee palauttaa isännöintitoimistoon (Kiinteistötahkola Helsinki Itä).

Mikäli alkuperäisiä avaimia puuttuu, pyydämme ilmoittamaan siitä ennen tarkastusta. Mikäli avaimia puuttuu, lukko/lukot sarjoitetaan asukkaan kustannuksella.

Asunnon varusteet Kaikki kiintokalusteet, väliovet ja liukuovet pitää olla asennettuina alkuperäisillä paikoillaan. Tarrat, julisteet sekä liimajäämät on poistettava kiintokalusteiden sekä seinien pinnoilta.

Huoneistoon jätetään ikkuna-avain, rakennuttajan kodinkansio sekä asunnon luovutuksen yhteydessä annetut mahdolliset tietoliikenne- ja antennikaapelit. Valaisimet pitää poistaa ja kattovalaisinpistorasiat on oltava alkuperäisessä kunnossaan kattoon asennettuina. Asennuksen saa suorittaa ainoastaan sähköasentaja.

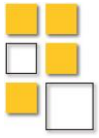
Siivous Huoneiston muuttosiivous on tehtävä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi asukas voi ottaa huoneiston ja varastotilat siivouksetta käyttöön. Arvostatte varmasti itsekin uuteen huoneistoon muuttaessanne siivottua asuntoa.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, suoritetaan nämä toimenpiteet uutta asukasta varten ja kaikki kustannukset peritään poismuuttavalta asumisoikeuden haltijalta.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus sekä uuni ja uunipellit
- Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
- Ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- Asukkaan asennuttamat astianpesukoneet, jotka eivät ole hyvitetäviä muutostöitä, pitää poistaa muuttotarkastukseen mennessä ja liitännät on tulpattava asianmukaisesti.



1.1.2022

Kylpyhuone ja WC

- WC-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Ilmanvaihtventtiilin puhdistus

Huoneiston kaikki lattiapinnat pitää imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke on siistittävä.

Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja eikä asumisoikeuden haltijalla ole vastikkeita tai muita veloitteita suorittamatta, vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä asumisoikeussopimuksen päättymiskuukautta seuraavan kalenterikuukauden aikana asumisoikeuden haltijan ilmoittamalle pankkitilille. Mikäli vakuusmaksu on jo palautettu (palautetaan, kun kulunut 3 vuotta häiriötöntä asumista ilman vastikerästejä), mahdolliset siivous- ja korjauskulut veloitetaan asumisoikeuden haltijan rahapalautuksista.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.