

Kustannusvastuutaulukko

Merkkien selitykset:

- K = kustannusvastuu on asumisoikeusyhtiöllä
A = kustannusvastuu on asumisoikeuden haltijalla
K/A = kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätöimistöön.
* = Ota yhteys isännöitsijätöimistöön
** = Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen isännöitsijätöimistöllä
*** = Työn saa tehdä vain asumisoikeusyhtiön hyväksymä alan ammattimies/ asiantuntijaliike, ota yhteys isännöitsijätöimistöön

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä isännöitsijätöimistöön ennen korjausta tai asennusta.

Rakenteet, pinnoitteet, kalusteet:

- vesikatto K
- ylä-, ala- ja välipohja K
- ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit K
- lämpö- ja vesieristeet K
- kiinteät kaapistot, komerot ja naulakot K
- astianpesupöytä K
- kiinteä ikkunalaista ja -verhotanko/kisko K
- parvekkeet K
- parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoputken sihdin puhdistus A
- keittiökaappien kuivausrilöiden vaihto A
- peilit K/A
- kiuaskivet A

Omatoimiset remontit/ materiaalivaihdot:

- sisämaalaukset ja tapetointi A **
- lattianpäällysteiden vaihto A **
- muut vaihdot (haluaa mieleisensä) A **

Ovet:

- huoneiston ovet ja niiden lukot K
- huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus K/A *
- lisä-avaimet A *
- ovisilmän hankinta ja korjaus A *
- huoneiston ulko-oven tiivistäminen A
- huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu A
- turva- ja varmuuslukot, varmuusketju A

Ikkunat ja parvekelasit:

- puitteet ja karmit K
- ikkuna ja parvekelasien hoito K/A *
- ikkunoiden lisätiivistäminen A
- ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanapito A
- salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu A
- sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus A
- verhonkiinnittimet A

Vesi- ja viemärilaitteet:

- pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitännäputkineen K
- vesihanat tiivisteineen K
- WC-istuimien laitteineen K
- WC-istuimen kansien vaihto A
- vesi- ja viemäriputkistot K
- viemäritukosten aukaiseminen K
- huoneistokohtainen vesimittari K
- suihkuletkun ja -kahvan sekä bideeletkun ja -kahvan uusiminen K
- vesihanojen suuttimien puhdistus A
- pesu/astianpesukoneliitännät A ***
- pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen puhdistus A
- pesualtaan tulppa A
- suihkuverhon vaihtaminen A

Lämmitys:

- huoneiston lämpötilan perussäätö K
- lämmityslaitteiden kunnossapito K
- pattereiden kunnossapito ja ilmaus K

Ilmanvaihto:

- ilmanvaihdon perussäätö K
- ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito ja puhdistus K
- huoneiston ilmanvaihtokone K
- taloyhtiön liesituulettimet/kuvut K
- liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus A
- poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä A
- korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä A
- oman liesituulettimien asennus ja huolto A **
- oman liesikuvun asennus ja hoito A **
- tulisijat ja nuohous K
- tulisijojen puhdistus A

Sähkölaitteet:

- huoneiston kiinteät sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot K
- sähkömittari ja varoketaulu K
- pistorasiat ja kytkimet K
- kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaukset K
- kiinteiden valaisimien lampun/sytyttimen vaihto A

- taloyhtiön jää/viileäkaappi/pakastin, kylmiö K
- sulakkeiden ja lamppujen vaihto A
- jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan A
- jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto A
- ovisummerin paristojen vaihto A
- lieden levyn uusiminen K/A ***
- keittiön tasovalaisimien asennus ja huolto A ***
- valaisinpeilikaappi kylpyhuoneeseen A ***
- lisäpistorasiat A ***
- antenniliitosjohdot, jatkojohdot A
- palovaroittimet paristoineen K/A
- kiuas K (kiuaskivet A)

Huoneiston ulkopuoliset:

- varastotilojen korjaukset K
- varastotilojen siisteydestä huolehtiminen K/A
- postilaatikko K
- autojen lämmityspistorasiat K

Huoneistolle rajattu piha-alue:

- mahdollinen kiinteä raja-aita K
- kiinteät pihakalusteet ja -laitteet K
- asukkaan omat pihakalusteet/laitteet A
- istutusten ja nurmikon hoito A

Huoneistokohtaisissa korjauksissa sovelletaan huolellisen miehen vastuuta ja aiheuttamisperiaatetta. Luonnollisen kulumisen ja normaalin asumisen piiriin kuulumattomien vaurioiden korjauskustannukset peritään asumisoikeuden haltijalta.

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY