

## Kustannusvastuutaulukko (luonnos)

Merkkien selitykset asukkaalle:

\* Ota yhteys isännöitsijätöimistöön

\*\* Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen isännöitsijätöimistolla

\*\*\* Työn saa tehdä vain asumisoikeusyhtiön hyväksymä alan ammattimies/ asiantuntijaliike, ota yhteys isännöitsijätöimistöön

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä isännöitsijätöimistöön ennen korjausta tai asennusta.

Luonnoksessa on siirretty nykyään kohdekohtaisella kustannusvastuulla olevia toimenpiteitä kohteiden kesken tasattaviksi.

	Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Kustannusvastuu määrätty tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätöimistöön.
<b>1 ULKOALUEET JA ALUERAKENTEET</b>				
<b>1.1 Pintarakenteet</b>				
Asfaltti, kiveys, yms., pintavesikourut, tie- ja parkkialueet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Tie- ja parkkialueiden urien ja painaumien lanaus (sorapintaiset alueet), autopaikkamerkinnot asfalttiin.		x		
<b>1.2 Kasvillisuus</b>				
Puut, pensaat ja muut kasvit sekä nurmikko.		x		
Istutusten ja nurmikon hoito huoneistolle rajatulla piha-alueella	x			
<b>1.3 Aluerakenteet</b>				
Tukimuurit, ulkoportaat kaiteineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>1.4 Aidat</b>				
Tonttien ja asuntojen väliset alkuperäiset aidat, portit lukkoineen.			x	
<b>1.5 Piharakennelmat</b>				
Esim. pergolat, istutusten suoja- aidat ja lisärakennelmat (esim. aidat, grillikatokset jne.).		x		
Huoneistolle rajatulla piha-alueella olevan pergolan katteen kunnossapito. (Kattamiseen on haettava muutostyölupa)				x
<b>1.6 Kalusteet ja varusteet</b>				
Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Korjaus ja ylläpitokustannukset. Kaikkien välineiden huoltokustannukset. Kuivaus- ja tomutustelineet, lipputanko ja opastetaulut.		x		
Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Uusiminen.			x	
Kohteen hankkimat/säilyttämät leikkivälineet, jotka eivät kuulu perusvarusteeseen. Telineiden narut, Suomen lippu, yksittäiset tai talotoimikunnan hankkimat postilaatikot.		x		
Asukkaan omat pihakalusteet/laitteet huoneistolle rajatulla piha-alueella	x			
<b>1.7 LVIS-kalusteet ja varusteet</b>				
Ulkovalaisimet pylväineen, autolämmityspistorasiat tolppineen ja pihakaivot (rikotut kohde tai asukas). Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>1.8 Salaojat ja salaojakaivot</b>				
Korjaukset ja uusimiset.			x	
Kaivojen tyhjennys, salaojien huuhdeltu ja aukaisut.		x		
<b>2 RAKENNUSTEN RUNKO (Asuinrakennukset sekä huolto-, varasto- ym. erilliskäytännöt)</b>				
<b>2.1 Perustukset</b>			x	
<b>2.2 Ala-, väli- ja yläpohjarakenteet</b>			x	
<b>2.3 Ulkoseinät ja kantavat väliseinät</b>				
Sisältää puusäleiköt tms. julkisivujen verhoukset.			x	
<b>2.4 Palkit ja pilarit</b>			x	
<b>2.5 Ulkotaso- ja parvekelaatat</b>				
Sisältää myös parvekekaiteet sekä alkuperäiset betoniset tai puiset terassien laatat.			x	
<b>2.6 Portaat</b>				
Sisältää kaiteet ja käsijohteet. Asuntojen sisäiset portaat ks. 4.1.4.			x	
<b>2.7 Vesikattorakenteet</b>				
Sisältää myös palo- ja lapetikkaat, vesikourut ja -syöksyt, katto- kaivot, kattoluukut tikkaineen ym. vesikaton varusteet.			x	
Kourujen, syöksyjen ja kaivojen puhdistus ja aukipito. Lumityöt.		x		
Vesikatto. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>2.8 Lämpö- ja vesieristeet K Muut kuin yksittäiset korjaukset.</b>			x	
<b>2.9 Parvekkeet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.</b>			x	
Parvekkeen ja terassin puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoputken sihdin puhdistus.	x			
<b>3 LVIS-JÄRJESTELMÄT</b>				
<b>3.1 Lämmitysjärjestelmä</b>				
Lämmöntuotantoyksikkö säätölaitteineen (ljh), putkistot sulkuineen ja venttiileineen. Koko kiinteistön lämmön säätö. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Yksittäisten patterien säätö ja termostaattien korjaus ja uusinta.		x		
Lämmityslaitteiden kunnossapito.		x		
Yksittäisen huoneiston lämpötilan perussäätö.		x		

	Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.
<b>3.2 Vesijohtojärjestelmä</b>				
Vesijohdot venttiileineen, lattialämmitysputkistot, vesimittarit (myös asunokohtaiset). Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>3.3 Viemärijärjestelmä</b>				
Viemäriputkistot, erottimet ja pumppaamot sekä kaivot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Kaivojen ja viemäriinjojen aukaisu, huuhtelu ja tyhjennykset.		x		
<b>3.4 Ilmanvaihtojärjestelmä</b>				
Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja venttiilit, LTO- laitteet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Kiilahihnat, suodattimien hankinta ja vaihto.		x		
Yksittäisten kanavien nuohous ja venttiilien säätö.				
Koko kiinteistön kanavien nuohous ja venttiilien säätö..			x	
Koko kohteen ilmanvaihdon perussäätö.			x	
Huoneiston ilmanvaihtokone.		x		
<b>3.5 Sähkö- ja telejärjestelmät</b>				
Sähkö-, data- ja puhelinkeskukset ja -johdotukset, kiinteistöautomaatio- järjestelmät. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Puhelinsisäjohtoverkon huolto ja alkuperäiset puhelinasiat.		x		
<b>3.6 TV-järjestelmät</b>				
Kaapeli-, satelliitti- ja yhteisantennijärjestelmät. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Yksittäiset korjaukset asunnoissa ja kanavien lisäykset tai vaihdot.		x		
<b>3.7 Rakenteisiin liittyvät LVIS-järjestelmät</b>				
Esim. ryömintätilojen tuuletus, radonin poisto- ja rakenteiden sulatusjärjestelmät yms. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>4 ASUNNOT JA YHTEISTILAT (Myös erilliskorjauksissa sijaitsevat yhteistilat)</b>				
<b>4.1 Täydentävät rakenteet</b>				
<b>4.1.1 Ikkunat ja erityisikkunat</b>				
Ikkunat heloineen, listoineen ja vesipelteineen. Erityisikkunoita ovat esim. kattoikkunat, ikkunaseinät ja savunpoistoluukut. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.		x		
Ikkuna ja parvekelasien hoito. *				x
Ikkunoiden lisätiivistäminen.	x			
Ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanapito.	x			
Salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu.	x			
Säleikäittimien kunnossapito ja puhdistus ks. 4.3.2.	x			
<b>4.1.2 Ovet ja erityisovet</b>				
Ovet heloineen, listoineen ja kynnyospelteineen sekä varusteineen, kuten ovipumput ja topparit. Lukitus ks. 4.6. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.		x		
Asukkaan hankkima huoneiston ovisilmä * ja sen korjaus	x			
Alkuperäisen huoneiston ovisilmän hankinta ja korjaus		x		
Huoneiston ulko-oven tiivistäminen.	x			
Huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu.	x			
Huoneiston turva- ja varmuuslukot, varmuusketju.	x			
<b>4.1.3 Kevyet väliseinät</b>				
Sisältää myös irtaimistovarastojen verkkoseinät ym. erityisväliseinät sekä koteloinnit tarkastusluukkuineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>4.1.4 Asuntoportaait</b>				
Asuntoportaait kaiteineen ja käsijohteineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>4.1.5 Savuhormit, piiput ja tulisijat</b>				
Korjaukset ja uusimiset. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Savuhormien nuohous.		x		
<b>4.2 Pintarakenteet</b>				
<b>4.2.1 Katto-, seinä- ja lattiapinnat</b>				
Sisältää myös alaslaskut, akustoinnit, saunojen paneloinnit ym. Erityispinnat. Alkuperäinen laminaattilattia. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Alkuperäisen laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen		x		
<b>4.3 Kalusteet ja varusteet</b>				
<b>4.3.1 Kalusteet</b>				
Esim. kiinteät komerot ja kaapit, työ- ja pesupöydät, hyllyt, saunan lauteet.				
yhteistilat		x		
asunnot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
<b>4.3.2 Varusteet</b>				

	Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.
Esim. naulakot, kourukset, tuuletustelineet sekä yhteistilojen palovaroittimet, nimitaulut, jalkarillat, ulkoiluvälineet. Muutostyönä tehdyt parvekelasitukset kuuluvat asukkaalle. Alkuperäiset parvekelasitukset, kunnossapito kuuluu HASOLle. Alkuperäiset sälekaihtimet, kunnossapito kuuluu HASOLle. Yksittäisten parvekelasitusten ja sälekaihtimien kunnossapitokustannukset kuuluvat kohteelle.				
Yhteistilat.		x		
Asunnot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Keittiökaappien kuivausrinnojen vaihto.	x			
Verhonkiinnittimet.	x			
Peilit.				x
<b>4.3.3 VSS-välineet ja -varusteet</b>				
Viranomaismääräysten edellyttämät laitteet ja varusteet.			x	
Suojelumateriaalin täydentäminen / uusinta, mm. joditabletit.		x		
<b>4.3.4 Omatoimiset remontit/ materiaalivehdo:</b>				
Sisämaalaukset ja tapetointi. **	x			
Lattianpäällysteiden vaihto. **	x			
Muut vaihdot (asukas haluaa mieleisensä). **	x			
Muutostyönä tehdyn laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen.	x			
<b>4.4 Laitteet ja koneet</b>				
<b>4.4.1 Yhteistilojen koneet ja laitteet</b>				
Talopesulan ja kuivaushuoneen koneet ja laitteet, mankeli, talo- saunan kiuas, kerho- tms. tilojen koneet ja laitteet, talokylmiöt.				
Korjaus.		x		
Uusiminen.			x	
<b>4.4.2 Asuntojen koneet ja laitteet</b>				
Liedet, jääkaapit, kylmäyhdistelmät, liesituulettimet ja -kuvut sekä kiukaat. Alkuperäiseen varustukseen kuuluva astianpesukone.				
Korjaus.		x		
Uusiminen.			x	
<b>4.4.3 Kiuaskivet</b>				
Yksittäisen kiukaan kivien vaihto ja lisääminen	x			
Koko kohteen kiuaskivien määräaikainen vaihto		x		
<b>4.5 LVIS-kalusteet ja -varusteet</b>				
<b>4.5.1 Lämmityspatterit</b>				
Sisältää patterit venttiileineen ja termostaateineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Patterien ilmaaminen, yksittäisten patteriventtiilien, termostaattien säätö, korjaus ja uusinta		x		
<b>4.5.2 Vesikalusteet ja -varusteet</b>				
Suunnitellut korjaukset ja uusimiset mm. hanat ja sekoittajat sekä kiertovesipatterit. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Yksittäisten kalusteiden, varusteiden korjaus ja uusinta (mm. hanat, sekoittajat, tiivisteet) sekä käsisuihkut ja suihkuletkut.		x		
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen.		x		
Vesihanat tiivisteineen.		x		
Huoneistokohtainen vesimittari.		x		
Suihkuletkun ja -kahvan sekä bideeletkun ja -kahvan uusiminen.		x		
Vesihanojen suuttimien puhdistus.	x			
Pesu/astianpesukoneliitännät. ***	x			
Pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen puhdistus.	x			
Pesualtaan tulppa.	x			
Suihkuverhon vaihtaminen.	x			
<b>4.5.3 Viemärikalusteet ja -varusteet</b>				
Suunnitellut korjaukset ja uusimiset.			x	
Kaivojen ja hajulukkojen aukaisu, wc- istuimien kansien uusinta, yksittäisten osien (mm. hajulukot) korjaukset ja uusimiset.		x		
WC-istuin laitteineen.		x		
WC-istuimen kansien vaihto.	x			
Viemäritukosten aukaiseminen.		x		
<b>4.5.4 IV-kalusteet ja -varusteet</b>				
Esim. venttiilit ja säleiköt. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Yhteistilojen venttiilien, säleikköjen puhdistus ja säätötyöt sekä kiilahihnat tmv. Huoltotyöt.		x		
Liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus.	x			
Poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.	x			
Korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.	x			
Oman liesituulettimien asennus ja huolto. **	x			
Oman liesikuvun asennus ja hoito. **	x			

	Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.
<b>4.5.5 Ilmansuodattimet</b>				
Ilmanvaihto / LTO-laitteet, tuulettimet / kuvut, korvausilma.		x		
<b>4.5.6 Sähkökalusteet ja -varusteet</b>				
Kiinteät valaisimet, kytkimet ja pistorasiat korjaus ja uusinta. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			x	
Yhteistilojen lamput ja loisteputket		x		
Sähkölaitteet ja varoketäulu.		x		
Kiinteiden valaisimien lampun/sytyttimen vaihto.	x			
Jää/viileäkaappi/pakastin, kylmiö.		x		
Sulakkeiden ja lamppujen vaihto.	x			
Jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan.	x			
Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto.	x			
Ovisummerin paristojen vaihto.	x			
Lieden levyn uusiminen. ***				x
Keittiön tasovalaisimien asennus ja huolto. ***	x			
Valaisinpeiliä kaappi kylpyhuoneeseen. ***	x			
Lisäpistorasiat. ***	x			
Antenni-liitosjohdot, jatkojohdot.	x			
Palovaroittimet paristoineen.				x
Kiuas.		x		
<b>4.5.7 Tulisijat</b>				
Tulisijat ja nuohous.		x		
Tulisijojen puhdistus.	x			
<b>4.6 Lukitus</b>				
<b>4.6.1 Kiinteistön lukosto</b>				
Koko kiinteistön lukoston uusiminen tai sarjoitus.			x	
<b>4.6.2 Yksittäiset lukot</b>				
Yksittäisten lukkojen korjaus, uusiminen tai sarjoitus (myös sähkö- ja koodilukot sekä ovipuhelinjärjestelmät) sekä yhteistilojen lisäävaimet.		x		
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus. *				x
Huoneiston lukon lisä-avaimet. *	x			
<b>4.6.3 Kadonnut avain, uudelleensarjoitus</b>	x			
<b>4.7 Huoneiston ulkopuoliset tilat ja varusteet</b>				
Varastotilojen korjaukset.		x		
Irtaimistovaraston siisteydestä huolehtiminen.				x
Postilaatikko.		x		
<b>5 HISSIT</b>				
<b>5.1 Hissit</b>				
Korjaukset.			x	
Hissien huolto ja määräaikaistarkastukset.		x		