

Hallituksen kokous 4/2021

Aika: to 18.3.2021, 15:03 - 17:18

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Mari Randell	puheenjohtaja
Kristiina Anunti	hallituksen jäsen
Antti Hytti	hallituksen jäsen
Jari Joronen	hallituksen asukasjäsen
Petteri Palmi	hallituksen asukasjäsen
Maria Ritschkoff	hallituksen asukasjäsen
Ville Vastamäki	hallituksen jäsen
Juha Viljakainen	esittelijä, sihteeri

1. Asukastyytyväisyyskyselyn lopulliset tulokset

Päätös:

Merkittiin tiedoksi lopulliset tulokset sekä kehittämistoimenpiteet.

2. HASO Koskelantien uusmyyntivastike

Kohde sijaitsee Koskelassa Koskelan sairaalan alueella. Kohteessa on kolme rakennusta ja osuus yhteisestä maanalaisesta autohallista. Asuntoja on yhtiössä yhteensä 128 kpl.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Koskelantien keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 11,10 euroa/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

3. HASO Pippurimylyn uusmyyntivastike

HASO Pippurimyly sijaitsee Myllypurossa, Yläkiventien päädyssä. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta, sekä ullakkokerroksessa iv-konehuone. Asuntoja on yhtiössä yhteensä 30 kpl.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Pippurimyllyn keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,99 e/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

4. HASO Atlantinkaari uusmyyntivastike

HASO Atlantinkaari on 170 asumisoikeusasunnon kohde Jätkäsaarella, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston välisessä korttelissa.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Atlantinkaaren keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 11,50 euroa/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

5. HASO Samoansaari hankesuunnitelma

Hanke on Länsisataman Jätkäsaaren aluekokonaisuuden Melkinlaiturin korttelista 20082 tontti 4. Asuntoja on yhteensä 61 kpl ja keskipinta-ala on 64,2m², huoneistojakauma sisältää kaikkia asuntotyyppisiä pienasunnoista perheasuntoihin – lisäksi liiketiloja on 236h².

Hanke kuuluu vuoden 2022 tuotanto-ohjelmaan.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Samoansaaren hankesuunnitelma.

6. HASO Ystävydenpuisto lisä- ja muutostyö

Yhtiön hallitus on tehnyt HASO Ystävydenpuiston investointipäätöksen 14.11.2019. Hankkeen rakentaminen käynnistyi tammikuussa 2020. Arvioitu valmistumisaika on helmikuu 2023.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Ystävydenpuiston tiilimuurauksen aukon tuen muutoksista aiheutuva lisä- ja muutostyö.

7. Yhtiön liittyminen KOVA ry:n jäseneksi

KOVAn jäsenyys vahvistaa merkittävästi asumisoikeusasumisen edunvalvontaa. Lisäksi jäsenyys mahdollistaa muita palveluita ja etuja.

Päätös:

Valtuutettiin toimitusjohtaja hakemaan KOVA ry:n jäsenyyttä.

8. Yhtiön johtoryhmän perustaminen

Päätös:

Päätettiin perustaa johtoryhmä.

Edelleen päätettiin, että toimitusjohtaja tuo jatkossa tiedoksi johtoryhmän kokoonpanossa tehdyt muutokset.

9. Seuraava kokous

Torstai 8.4.2021