



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 3/2023

Aika: ti 14.2.2023 16.02 – 18.45

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/ Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Katja Remes	asiantuntija

1. Vuoden 2022 asukastyytyväisyyskyselyn tulokset

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

2. Yhtiön vuoden 2022 raportteja

Päätös:

Todettiin seuraavat kaupunkikonsernille lähetetyt asiakirjat:

- sisäisen valvonnan raportti
- ympäristöraportti

Edelleen merkitään tiedoksi

- tyhjäkäyntiesitys
- vastike- ja maksurästiselvitykset

Todettiin lisäksi, että hallitukselle tuodaan Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n laskelmia yhtiön taloudesta 21.3.2023 kokoukseen.



Haso

3. Kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

Päätös:

Merkittiin tiedoksi tavoitteiden toteutuminen ja päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

4. Haso Böstaksentien korkotukilainan jälkipanttaus

Päätös:

Päätettiin pantata panttikirjat.

5. Lainan ottaminen eräisiin korjaushankkeisiin ja panttikirjan panttaaminen

Päätös:

Päätetään ottaa Helsingin kaupungilta laina. Edelleen päätetään kuolettaa kokonaan maksettujen lainojen vuoksi vapautuneet panttikirjat. Lisäksi päätetään pantata panttikirjoja lainan vakuudeksi.

6. Kohteiden siivouksen kilpailutus, päätöksen muuttaminen

Päätös:

Päätettiin, että hallitus päättää kilpailuttamisesta ja sen periaatteista vasta HASO-YTE:n osallistamisen ja kohteiden asukastoimikuntien kuulemisen jälkeen.

7. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm.

- Katsaus uuden isännöintitoimiston toiminnasta
- Hallintopäällikön rekrytointi
- Kassavirtalaskelmien yms. valmistelu

8. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 1.3.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 21.3.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- keskiviikko 12.4.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 16.5.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 13.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous