



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 2/2023

Aika: pe 27.1.2023 16 – 18.24

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/ Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Teemu Saarikivi	asiantuntija
Maarit Malmivaara	asiantuntija

1. Kohteiden siivouksen kilpailutus

Päätös:

Päätetään jatkaa kohteiden siivouksen kilpailutuksen valmistelua periaatteella, jossa kaikkien kohteiden siivouksesta vastaisi yksi siivousliike. Todetaan, että kilpailutuksen valmisteluun osallistetaan HASO-YTE:ä ja kohteiden asukastoimikuntia kuullaan.

2. Kaupungille lähetettävä vuoden 2022 alustava tilinpäätös

Päätös:

Päätettiin käsitellä tässä kokouksessa vain yhtiön alustava tuloslaskelma ja tase. Päätettiin siirtää muiden osien käsittely seuraavaan kokoukseen.

Todettiin kaupunkikonsernille lähetetyt yhtiön alustava tilinpäätös ja tase. Edelleen päätettiin, että yhtiö laatii hallitukselle maalisi- tai huhtikuun kokoukseen esityksen palvelutuottajien valvonnasta ja ohjauksesta.

3. Haso Samoansaari investointipäätös

Hason hallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman 18.3.2021. Haso Samoansaari rakennetaan Jätkäsaareen tontille 20082/4 osoitteeseen Samoankuja 4, 00220 Helsinki. Kohteessa



Haso

on 1 liiketila yht. 204,5 m², 58 asuntoa (3 785,5 as^m²), asuntojen keskipinta-ala on 65,26 as^m².

Päätös:

Päätettiin aloittaa Haso Samoansaaren rakentaminen, mikäli saadaan Aran osapäätös.

4. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm.

- pääomajäämälaskelmien selvitys
- hallintopäällikön rekrytoinnin tilanne
- Rettan asiakaspalveluun tehdyt yhteydenotot alkuvuonna. Keskustelussa todettiin, asiakaspalvelun ruuhkautuminen ja isännöitsijöiden suorien yhteystietojen puuttuminen.
- toimitusjohtajan johtoryhmäkäsittelyssä tekemät hankintapäätökset: Rappukäytävien maalausten hankinta seitsemässä eri kohteessa ja kohteiden putkilukkojen asennusten ym. hankinta

5. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- tiistai 14.2.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- keskiviikko 1.3.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 21.3.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- keskiviikko 12.4.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 16.5.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 13.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous