

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 2/2022

Aika: ti 15.2.2022 16.00–18.00

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Antti Hytti	jäsen
Jari Joronen	jäsen
Paula Rinkinen	varajäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	esittelijä
Petteri Palmi	sihteeri
Maarit Malmivaara	asiantuntija

Poissa:

Kristiina Anunti	jäsen
------------------	-------

1. Peruskorjauskeräyksen käyttö hoitoalijäämien kattamiseen

Päätös:

Päätettiin käyttää peruskorjauskeräystä vuoden 2021 hoitokulujen kattamiseen niiden kohteiden osalta, joissa on tehty suuria korjauksia vuosina 2016–2021 ja joilla olisi hoitoalijäämää 31.12.2021 ilman toimenpidettä. Peruskorjauskeräystä käytetään näissä tapauksissa hoitokulujen kattamiseen enintään 70 % hoitoalijäämän suuruudesta.

Edelleen varaudutaan käyttämään peruskorjauskeräystä vuoden 2022 hoitokulujen kattamiseen niiden kohteiden osalta, joissa on tehty suuria korjauksia vuosina 2016–2022 ja joilla olisi hoitoalijäämää 31.12.2022 ilman toimenpidettä.

2. Sähkö- ja hybridautojen latauspistelinjaukset

Päätös:

Päätettiin, että

- hankitaan nk. hidaslatauspisteet kaikille latausta tarvitseville asukkaille, jos se on teknisesti mahdollista ilman erityisen isoa muutostoimenpidettä

- latauspisteiden hankintakustannukset kohdistetaan kohteelle ja latauspisteen käyttäjä vastaa latauksen perusmaksusta ja lataukseen kuluva sähköstä,
- sähköauton haltijalta ei peritä tästä lähtien lisämaksua hitaasta latausmahdollisuudesta ja samaa periaatetta noudatetaan myös HASOn pysäköintiyhtiöiltä vuokraamalla paikoilla, riippumatta siitä periikö pysäköintiyhtiö HASOlta lisähintaa,
- yhtiö solmii kilpailutuksen perusteella sopimuksen latauspistetoimittajan kanssa ja ennen kilpailutusta voidaan käyttää pilotissa hyväksi havaittua palveluntuottajaa,
- latauspistetoimittajan valinnan jälkeen laaditaan yksityiskohtainen ohje asukkaille, siihen asti toimitaan väliaikaisella ohjeella, jossa noudatetaan yllä olevia periaatteita.

Edelleen päätettiin, että yhtiön toimisto jatkaa erityyppisten latausmahdollisuuksien selvittämistä ja niiden pilottikokeiluja.

3. HASO Paletti, alustava investointipäätös

Helsingin Asumisoikeus Oy Paletti rakennetaan Kuninkaantammen Lammenrantaan tontille 33420/1, osoitteeseen Paletinkierro 13. Rakennustyöt on alustavasti suunniteltu aloitettavaksi 11/2022.

Päätös:

Päätettiin käynnistää HASO Paletin toteutus siten, että varsinainen investointipäätösesitys tuodaan hallitukselle käsiteltäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn hyväksytyä lopulliset rakennussuunnitelmat ja kustannukset

4. Kuuden kohteen märkätilakorjaukset, hankintapäätös

HASO on kilpailuttanut kohteiden Aulangontie 1, Harjannetie/Kiviteltankatu 6, Hernepellontie/Kiviteltankatu 9, Pilvilinnankatu 6, Rastilanraitti 5 ja Ruutikuja 1 märkätilaremontit.

Päätös:

Päätettiin tehdä hankintapäätös kokouksessa esitetyn mukaisesti.

5. Siirtyminen kulutuksen mukaiseen vesilaskutukseen

Päätös:

Päätettiin, että pilotoinnin perusteella siirrytään kaikissa asuntokohtaisissa vesimittarikohteissa toteutuneen kulutuksen mukaiseen kolmen kuukauden välein tehtävään vesimaksulaskutukseen. Siirtyminen toteutetaan yhtiön vesimaksujen tasausaikataulun mukaisesti siten, että siirtymävaihe kestää vuoden 2022 marraskuun loppuun saakka.

Edelleen päätettiin kumota hallituksen aikaisempi 16.11.2017 tekemä mittarin vikatilanteisiin liittyvä päätös. Jatkossa mahdollisissa vikatilanteissa yhtiön toimisto yhdessä palveluntuottajan kanssa määrittelee tapauskohtaisen menettelytavan.

6. Hallituksen itsearviointi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

7. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi seuraavien asioiden tilannekatsaukset

- uuden tasausjärjestelmän esittelytilaisuus 10.2.2022
- ICT-kilpailutus käynnistyi 15.2.2022
- isännöinnin kilpailutus käynnistyy piakkoin
- ARAn Opas asumisoikeusasuntojen asukashallintoon 4.2.2022 on ilmestynyt

8. Seuraavat kokoukset

Päätös:

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset

- keskiviikko 2.3.2022 klo 16.00
- tiistai 22.3.2022 klo 16.00
- keskiviikko 20.4.2022 klo 16.00