

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 17/2021

Aika: ti 21.12.2021, 15.05–16.46

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

| | |
|------------------|----------------------|
| Hanna Dhalmann | puheenjohtaja |
| Kristiina Anunti | jäsen |
| Antti Hytti | jäsen |
| Jari Joronen | jäsen |
| Paula Rinkinen | varajäsen |
| Maria Ritschkoff | jäsen |
| Ville Vastamäki | jäsen |
| | |
| Juha Viljakainen | esittelijä, sihteeri |
| Petteri Palmi | sihteeri |

1. HASO Yläkivenrinteen uusmyyntivastikkeet

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Yläkivenrinteen keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,89 €/m²/kk (käyttövastikkeen vaihteluväli 9,83–12,86 €/m²/kk). Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

2. Uusi tasausjärjestelmä

Päätös:

Päätettiin hyväksyä pääomatyöryhmän laatima mietintö ja uuden tasausjärjestelmän periaatteet sekä lähettää asia lausuntokierrokselle kohteille.

Päätettiin, että lausuntokierroksen jälkeen pääomatyöryhmä tekee mahdollisia korjauksia uuteen tasausjärjestelmään ja tuo lopullisen tasausjärjestelmän päätettäväksi hallitukselle keväällä 2022.

3. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi seuraavat toimitusjohtajan esittämät asiat.

- ICT-kilpailutuksen tilanne
- Muut käynnistyvät kilpailutukset
- Ylläpitöpäällikön rekrytointitilanne
- Merkittiin tiedoksi esityslistan mukaisten asioiden lisäksi Viitankruununtie 3:n märkien välipohjien korjauskustannusten tilanne.

4. Seuraava kokous

Päätös:

Todettiin seuraava hallituksen kokous:

tiistai 27.1.2022 klo 16.00