

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 16/2021

Aika: to 9.12.2021, 12.05–14.09

Paikka: Hybridikokous – Ravintola Harald, Aleksanterinkatu 21 ja Teams

### Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Kristiina Anunti	jäsen
Jari Joronen	jäsen
Paula Rinkinen	varajäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	esittelijä, sihteeri
Petteri Palmi	sihteeri

### Poissa:

Antti Hytti	jäsen
-------------	-------

### 1. HASO Rantapuisto, Isonpellontie 4 tupakointikielto

#### Päätös:

Päätettiin hakea tupakointikieltoa HASO Rantapuistoon ja todettiin, että hakemuksen kustannukset katetaan kohteen hoitotaloudesta.

### 2. HASO Asetelmanpolku, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

#### Päätös:

Päätettiin ottaa pankkilaina. Edelleen päätettiin pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

### 3. HASO Smoltinkuja, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

#### Päätös:

Päätettiin ottaa pankkilaina. Edelleen päätettiin pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

### 4. HASO Yläkivenrinne, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

#### Päätös:

Päätettiin ottaa pankkilaina. Edelleen päätettiin pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

## 5. Uusi tasausjärjestelmä

### **Päätös:**

Päätettiin, että pääomatyöryhmä päivittää tasausexceltaulukkoa ja mietintöä. Asia tuodaan käsiteltäväksi hallituksen seuraavaan 21.12.2021 kokoukseen.

## 6. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi seuraavat toimitusjohtajan esittämät asiat.

- HNH2035
- Puheenjohtaja ja toimitusjohtaja pitivät yhtiön katsauksen konsernijaostossa 22.11.2021.
- Katsauksessa tuotiin esille uuden tasausjärjestelmän valmistelu ja että kustannusten tasaus edesauttaa mm. HNH35-toimenpiteiden toteuttamista.
- HASO sai Ekokompassi-sertifikaatin 2.12.2021.
- Tulospalkkio seuranta
- ICT-kilpailutuksen tilannekatsaus
- Ylläpitöpäällikön rekrytoinnin tilannekatsaus
- HASO Yläkivi, Kivensilmänkuja 2:n kiinteistön kehittämisen vaikutukset mm. autopaikkajärjestelyihin, tilannekatsaus. Asemakaavaluonnos arvioidaan käsiteltävän kaupunkiympäristölautakunnassa maaliskuussa 2022.
- Asumisoikeuslain 393/2021 toimeenpano, luovutukset 1.1.2022 alkaen
- Käslynhaltijantie 14:n lattiakorjausten kustannusten vastuuneuvottelut Asuntotuotannon kanssa.

## 7. Muut asiat

Todettiin, että sähköautojen latausmahdollisuuksien linjausasia etenee.

## 8. Seuraava kokous

### **Päätös:**

Todettiin seuraava kokous tiistai 21.12.2021 klo 15.00