

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 10/2022

Aika: to 15.9.2022 16.01–18.10

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, neuvotteluhuone Taimen/Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

Juha Viljakainen	toimitusjohtaja, esittelijä
Petteri Palmi	sihteeri
Maarit Malmivaara	taluspäällikkö

1. Vuoden 2023 alustava budjettiesitys

Budjettiesityksen neliöillä painotettu käyttövastike 1.3.2023 alkaen on keskimäärin 11,52 e/m²/kk (nyk. 10,47 e/m²/kk). Keskimääräinen käyttövastikkeen nousu on 10 %, kohdekohtaisesti nousu on enintään 15 % johtuen mm. uudesta kustannusten tasausjärjestelmästä.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä koko yhtiön vuoden 2023 alustava budjettiesitys. Edelleen päätettiin hyväksyä alustavat kohdekohtaiset vastike-esitykset sekä alustavat käyttökorvaukset 1.3.2023 alkaen lähetettäväksi lausuntokierrokselle.

Todettiin, että tontinvuokriin tehdään 7 % korotus vuoteen 2022 verrattuna.

Päätettiin, että niissä kohteissa, joissa huoneistokohtainen vedenmittaus tapahtuu vain kylmän veden osalta, laskutushinta on enintään 6,10 €/m³ (hinta on laskennallinen hinta, kun veden käyttö muodostuu 60 % kylmästä ja 40 % lämpimästä vedestä) nykyisen 3,80 €/m³ sijaan. Muilta osin päätettiin päätösesityksen mukaisesti.

2. Savuttomuus sopimusehdoksi kaikkiin uusiin asumisoikeussopimuksiin 1.1.2023 lähtien

Päätös:

Päätettiin, että kaikki uudet asumisoikeussopimukset solmitaan HASOssa savuttomuusehdolla 1.1.2023 alkaen.

3. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm.

- Elokuun lopun rästitilanne
- Visuaalisen ilmeen uudistus
- ICT-kilpailutus
- isännöintipalveluiden hankinta, sopimusneuvotteluvaihe
- Tj päätti johtoryhmäkäsittelyssä hyväksyä HASO Virtarannan rakennusjätteen poistamista koskevan lisätyön. Yhtiölle lopulliset koituvat kustannukset täsmentyvät, kun lisätyöstä tehdään kaupungin kanssa käytävissä neuvotteluissa sovittavat vähennykset.

4. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- ke 28.9.2022 klo 16-18 kokoustila Kuha, KYMP-talo 2. krs., Työpajankatu 8, 00580 HKI
- to 13.10. 2022 klo 16-18 kokoustila Taimen, KYMP-talo 2. krs, Työpajankatu 8, 00580 HKI
- to 17.11. 2022 klo 16-18 kokoustila Taimen, KYMP-talo 2. krs, Työpajankatu 8, 00580 HKI
- pe 16.12.2022 klo 11-14 joululounaskokous, paikka ilmoitetaan myöhemmin