

## Selvitys varallisuudesta

Alle 55-vuotiaan hakijan on annettava selvitys varallisuudestaan. Varallisuudella tarkoitetaan mm. asunto-osakkeita, kiinteistöjä, rahastoja ja arvopapereita. Varallisuutta määriteltäessä otetaan huomioon varallisuuteen kohdistuvat velat, kuten jäljellä oleva asuntolaina.

Varallisuustiedot näkyvät verottajan lähettämässä **esitötetyssä veroilmoituksessa**. Sekä varallisuudesta että siihen kohdistuvista veloista on aina toimitettava ajantasaiset liitteet, joista käy ilmi varallisuuden käypä arvo. Myös hakemusta edeltäneen vuoden aikana lahjoittamalla tai myymällä luovutettu varallisuus otetaan huomioon.

Täytä lomake huolellisesti asumisoikeushakemuksen hyväksymistä varten. Lomakkeella kysytään esimerkiksi nykyisen omistusasunnon tiedot. Toimita **esitötetty veroilmoitus** ja muut tarvittavat liitteet lomakkeen yhteydessä. Asukashyväksyntä voidaan tehdä vasta, kun kaikki tarvittavat liitteet toimitettu.

### Osakehuoneisto tai kiinteistö

- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto tai kiinteistö on ostettu viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistönvälittäjän arvio, myyntitoimeksiantosopimus tai ostotarjous, mikäli huoneistoa tai kiinteistöä ei ole vielä myyty: lisäksi myös isännöitsijäntodistus, jos kohteen perustiedot (sijainti, huoneistotyyppi ja pinta-ala) eivät käy ilmi asiakirjasta; tai
- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto ja kiinteistö on jo myyty

### Kesämökki

- kopio kauppakirjasta, mikäli mökki on ostettu tai myyty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistöverotuspäätös (neljä sivua) ja hakijan oma selvitys kiinteistön arvosta

### Arvopaperit: osakkeet ja rahastot

- pankin selvitys tai tuloste verkkopankista; tulosteesta on myös käytävä ilmi osakkeiden tai rahastojen myyntihinta ja omistajan nimi

### Muu varallisuus

- yhteisomistuksista (esimerkiksi osuus kuolinpesään) ja yhtymäosuuksista on annettava erillinen selvitys, johon on merkitty omistajien nimet ja osuuksien suuruudet
- selvitys muusta varallisuudesta, jollei sen arvo ole vähäinen

### Selvitys veloista

- pankin selvitys tai tuloste verkkopankista: tulosteesta on käytävä ilmi velallisen nimi; tai
- kuitit tai pankin selvitys osakehuoneiston tai kiinteistön myynnin yhteydessä poismaksetuista veloista
- kuitti kiinteistönvälityspalkkiosta

### Muut selvitykset

- tarvittaessa todistus avioeron vireilläolosta
- avioehto tai ositusopimus

Henkilökohtaisen järjestysnumerosi voit tarkistaa [Helsingin kaupungin sähköisen asiantipalvelun](#) kautta.



SELVITYS ASUMISOIKEUSHAKEMUKSEN HYVÄKSYMISTÄ VARTEN  
Selvitys asuntoon muuttavista henkilöistä

OMISTAJAN JA KOHTEEN TIEDOT	
Omistajayhtiön nimi	
Kohteen osoite	Haettavan asunnon huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>

HAKIJAN TIEDOT	KANSSAHAKIJAN TIEDOT
Järjestysnumero	
Henkilötunnus	Henkilötunnus
Sukunimi	Sukunimi
Etunimet	Etunimet

VARALLISUUSSELVITYSTÄ EI TARVITSE TÄYTTÄÄ JOS	
<input type="checkbox"/> hakija/hakijat on/ovat yli 55-vuotias	<input type="checkbox"/> hakija/hakijat on/ovat asumisoikeusasunnon vaihtajia

HAKIJA/HAKIJAT OMISTAA/OMISTAVAT TÄLLÄ HETKELLÄ ASUMISOIKEUSASUNNON TAI OSUUDEN ASUMISOIKEUSASUNTOON
<input type="checkbox"/> ei Asumisoikeusasunnon nimi ja osoite
<input type="checkbox"/> kyllä

OMISTUSASUNNON TIEDOT	
Omistusasunnon osoite	Huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>
Arvio asunnon käyvästä hinnasta (esim. välittäjän arvio, toimeksiantosopimus tai vastaavan asunnon myyntihinta). Myydystä asunnosta liitteeksi kopio kauppakirjasta ja <b>erillinen liite</b> maksetuista lainoista.	
Omistusasuntoon kohdistuvat lainat, <b>erillinen liite</b>	
Muun kiinteistön tai omakotitalon osoite	
Muun kiinteistön tai omakotitalon tai osuuden arvio käyvästä hinnasta, <b>erillinen liite</b> .	Kiinteistön pinta-ala
Muun kiinteistön tai omakotitalon myyntipäivä. Myydystä asunnosta kauppakirjakopio ja <b>erillinen liite</b> maksetuista lainoista.	Huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>
Rakennuksen käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Ympärivuotiseen käyttöön sopiva <input type="checkbox"/> Kesämökki <input type="checkbox"/> muu rakennus, mikä _____	

Allekirjoitus seuraavalla sivulla



**SELVITYS ASUMISOIKEUSHAKEMUKSEN HYVÄKSYMISTÄ VARTEN**  
Selvitys asuntoon muuttavista henkilöistä

**MUU VARALLISUUS**

Hakijalla/hakijoilla on muuta varallisuutta ja/tai lainaa, *erillinen liite*

Varallisuus tai laina	Arvo	Osuus %

Yhteisomistuksista (esim. osuus kuolinpesään) on annettava *erillinen selvitys*, josta ilmenee omistajien nimet ja osuuksien suuruudet.

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava kopio vuoden 2021 **esitäytetystä veroilmoituksesta**. Se löytyy kirjautumalla OmaVeron -> Omat veroasiat -> Toiminnot -> Viestit ja yhteydenpito -> Päätökset ja Kirjeet -> Esitäytetty veroilmoitus (pdf)

**Vakuutan/vakuutamme, että minulla/meillä ei ole muuta varallisuutta kuin mitä olemme ilmoittaneet. Asumisoikeuden sopimukseen tulevien hakijoiden/hakijan allekirjoitukset.**

<b>Paikka ja päiväys</b>	
<b>Hakijan allekirjoitus</b>	<b>Allekirjoitus (sopimukseen mukaan tuleva kanssahakija)</b>
<b>Osoite</b>	
<b>Puhelinnumero ja sähköpostiosoite</b>	